

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTACOES

URBANO

SITUADO EM: Zona Industrial de Portalegre, nº 14 - lote 114 B
Rua Engº Cipriano Caleva

ÁREA TOTAL: 1000 M2

ÁREA COBERTA: 368,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 631,2 M2

MATRIZ nº: 2519 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, primeiro andar e logradouro.

Desanexado do n.º 698/19970804.

FRACÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Ferreira da Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

[illegible]

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenquel

AP. 5 de 2000/04/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J. BICHO, LDA

Morada: Rua da Cooperativa, n.º 18

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE PORTALEGRE

Localidade: Portalegre

Em consequência de hasta pública, com a cláusula de reversão para a Câmara com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indemnização, perdendo o comprador trinta por cento da quantia entregue a título de pagamento se no prazo de um ano a contar de 2000-02-10 não for apresentado o projecto das instalações a edificar; se a construção não for iniciada no prazo de um ano após a aprovação do projecto; se as instalações não estiverem concluídas no prazo de dois anos após o início das mesmas.

Reprodução da inscrição G 1.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

OFICIOSO

AP. 5 de 2000/04/26 - Ónus de Inalienabilidade

Conteúdo - A edificação construída não poderá, a qualquer título, ser cedida no prazo de cinco anos a contar da data da concessão da respectiva licença de utilização.

Reprodução da inscrição F 1.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

AP. 19 de 2006/01/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSTACA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA.

Morada: Largo Cristóvão Falcão, nº 3

Localidade: Portalegre

Reprodução da inscrição G 2.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AVERB. - AP. 4238 de 2009/06/04 18:25:26 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/02/26 18:25:26 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2009/05/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração do uso do lote 107 que passa ao seguinte: indústria, armazém, comércio ou serviços e com os seguintes parâmetros urbanísticos: 1 000 m2 de área, 544 m2 de área máxima de implantação; cêrcia máxima de 10 m; volume máximo da construção 5 440 m3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AVERB. - AP. 1684 de 2009/07/13 18:27:19 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/02/26 18:27:19 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2009/07/07

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração ao uso do lote 108 A e 108 B, que passa ao seguinte: indústria, armazém, comércio ou
serviços.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AVERB. - AP. 948 de 2009/07/23 18:29:51 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/02/26 18:29:51 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2009/07/21

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a junção dos lotes 107, 108A e 108B, passando a constituir um único lote, com a
seguinte especificação: N° do lote - 107/108A/108B; Área do lote - 3.000 m2; Área de
implantação - 1.632 m2; Cércea - 10; Volume de construção máximo - 16.320,00 m3; Usos -
Indústria, armazém, comércio ou serviços e aplicação do Artº 9º do Regulamento do PP.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AVERB. - AP. 3156 de 2011/09/16 19:41:11 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/09/20 19:41:11 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2011/09/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

LOTE 103. Área - 2970 m2. Foram incluídos no domínio público municipal 830 m2. Área máxima de
implantação - 1782 m2, cércea máxima de 10 m e volume máximo de construção - 17 820 m3,
destinado a indústria, armazém, comércio ou serviços.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Henriqueta Damasceno Pereira Gomes Rota

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AVERB. - AP. 3653 de 2011/09/28 11:33:15 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/09/30 11:33:15 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2011/09/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a junção dos lotes 103 e 104 A, passando a constituir um único lote, com a seguinte especificação: N° do lote - 103/104A; Área do lote - 3.970 m2; Área de implantação - 2.326 m2; Cércea - 10; Volume de construção máximo - 23.260,00 m3; Usos - Industrial ou outro nos termos da aplicação dos pontos 1 e 2 do Artº 9º do Regulamento do PP.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AP. 3269 de 2012/06/06 18:09:31 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2012/06/06 18:09:31 UTC

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 131,13

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 131,13

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 254,88

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 220,6

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 131,13

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 131,13

DIREITOS DOS CONDÓMINOS: Zonas de circulação descoberta que é o logradouro comum de acesso as fracções e ainda uma copa e uma instalação sanitária situadas na zona de distribuição entre as fracções A e B(no rés-do-chão) e entre as fracções E e F(no primeiro andar).

O(A) Conservador(a)

Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AVERB. - AP. 2150 de 2014/02/14 10:55:24 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/07/09 10:55:24 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

Alteração do uso do lote 126 A contemplando indústria/comércio/serviços.

O(A) Ajudante, em substituição

Almerinda Fernanda do Carmo Ribeiro Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Portalegre

AVERB. - AP. 2736 de 2018/11/08 13:25:45 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/11/22 13:25:45 UTC

DA APRESENT. 1 de 1999/04/21 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2018/10/25

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Especificações:

Retirados 1978 m2 do lote 111 para integração no domínio público (arruamento público de
ligação entre a área industrial contemplada no PP da Zona Industrial e no PP de Expansão da
Zona Industrial), ficou com as seguintes características:

LOTE 111. Área - 1097 m2. Uso - Industrial; Número máximo de pisos - 2; Área máxima de
implantação - 508 m2; afastamentos:frontal 10m e lateral/tardoz:5m e 0 m.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.