

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE A DOS CUNHADOS E MACEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5107 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 01 - A DOS CUNHADOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8278

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Moinhos **Nº:** 13 **Lugar:** Bombardeita **Código Postal:** 2560-049 A DOS CUNHADOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 103,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 103,0000 m² **Área bruta de construção:** 103,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.923,00 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 95.320,00 **Coordenada Y:** 243.489,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 48.200,00 | = | 603,00 | x | 92,5000 | x | 1,00 | x | 0,95 | x | 1,070 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3083165 **Entregue em :** 2012/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 4334084 **Avaliada em :** 2012/03/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 212175696 **Nome:** DORA CRISTINA DOS SANTOS MIGUEL CARLOS

**Morada:** R DOS MOINHOS N 13, BOMBARDEIRA, 2560-049 A DOS CUNHADOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.34247



Obtido via internet em 2021-10-26

**O Chefe de Finanças**

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)