

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4802 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R CAMPO DA BOLA **Nº:** 13 **Lugar:** A-DO-BARBAS

Av./Rua/Praça: R CAMPO DA BOLA **Nº:** 13 **Lugar:** A-DO-BARBAS **Código Postal:** 2405-001 MACEIRA LRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE R/C DESTINADO A HABITAÇÃO COM 5 DIVISÕES, E COZINHA, CASA DE BANHO, LOGRADOURO, E 2 DEPENDENCIAS PARA ARRUMOS..

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m² **Área bruta de construção:** 272,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 252,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.510,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.949,00 **Coordenada Y:** 300.729,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.350,00	=	603,00	x	238,6000	x	1,00	x	0,70	x	0,960	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5360086 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 7991082 **Avaliada em :**

2012/11/30

TITULARES

Identificação fiscal: 209372079 **Nome:** ELISABETE DA CONCEIÇÃO CAETANO ASCENSO

Morada: R DO CAMPO DA BOLA 13, A-DO-BARBAS, 2405-001 MACEIRA LRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P IMP SUC
50420 LEIRIA1

Emitido via internet em 2023-03-24

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

B2YXP2N5BTQ8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.