

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA**ARTIGO MATRICIAL:** 137 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Bombeiros Voluntarios **Nº:** 13 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-119 AMADORA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Predio urbano destinada a habitação. Fachada com 24 vãos de janelas sendo 2 se sacada, rés do chão esquerdo e direito, primeiro andar direito e esquerdo e 2º andar direito e esquerdo e 3º andar direito e esquerdo. Em regime de propriedade horizontal Superfície coberta 191,90m<sup>2</sup>**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área total do terreno:** 222,6000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 191,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 83,1500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 30,7000 m<sup>2</sup>**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****Descrição:** primeiro andar direito com 6 divisões, marquise, despensa e logradouro com a área de 28,00m<sup>2</sup>**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Bombeiros Voluntarios **Nº:** 13 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-119 AMADORA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 135,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área do terreno integrante:** 28,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 83,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1,8500 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.779,49 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.415,00 **Coordenada Y:** 199.927,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2240105 **Entregue em :** 2009/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 2850249 **Avaliada em :** 2009/09/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.120,00	=	609,00	x	84,4050	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo: 181 Fracção: C**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 166641120 **Nome:** MARIA JOÃO SANTOS DE CARVALHO MARQUES

**Morada:** R DE PEDROUÇOS Nº 51 R/C DT, LISBOA, 1400-285 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-28

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FDHQ7322AKHZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.