

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA

ARTIGO MATRICIAL: 137 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bombeiros Voluntarios **Nº:** 13 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-119 AMADORA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano destinadao a habitação.Fachada com 24 vãos de janelas sendo 2 se sacada,rés do chão esquerdo e direito,primeiro andar direito e esquerdo e 2º andar direito e esquerdo e 3º andar direito e esquerdo.Em regime de propriedade horizontal Superficie coberta 191,90m²

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 222,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 191,9000 m² **Área bruta privativa total:** 83,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 30,7000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: priemiro andar direito com 6 divisões,marquise ,despensa e logradouro com a area de 28,00m²

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Bombeiros Voluntarios **Nº:** 13 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-119 AMADORA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 135,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 28,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,1500 m² **Área bruta dependente:** 1,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.779,49 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.415,00 **Coordenada Y:** 199.927,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2240105 **Entregue em :** 2009/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 2850249 **Avaliada em :** 2009/09/09

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 50.120,00 & = & 609,00 \quad x \quad 84,4050 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,50 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 06 - MINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 181 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 166641120 **Nome:** MARIA JOÃO SANTOS DE CARVALHO MARQUES

Morada: R DE PEDROUÇOS Nº 51 R/C DT, LISBOA, 1400-285 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-28

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FDHQ7322AKHZ