

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 07 - MORA **FREGUESIA:** 02 - CABEÇÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 25 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dr Manuel de Arriaga, n.º 9 **Nº:** 13 **Lugar:** Cabeção **Código Postal:** 7490-094 CABEÇÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio que se compõe de 9 divisões no rés do chão, 8 divisões no 1.º andar, 2 divisões no 2.º andar, dependência e quintal.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 50.461,49

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 258,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 174,0000 m² **Área bruta privativa total:** 348,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 58,6500 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua dr Manuel de Arriaga, n.º 9 **Nº:** 13 **Lugar:** Cabeção **Código Postal:** 7490-094 CABEÇÃO

**Andar/Divisão:** RC 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 192,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.185,68 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo**

**de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 205.211,00 **Coordenada Y:** 220.428,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 7.490,00 & = & 612,50 & \times & 49,5000 & \times & 1,20 & \times & 0,60 & \times & 0,980 & \times & 0,35 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 495203 **Entregue em :** 2005/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 340934 **Avaliada em :** 2005/02/28

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC+1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua dr Manuel de Arriaga, n.º 9 **Nº:** 13 **Lugar:** Cabeção **Código Postal:** 7490-094 **CABEÇÃO**  
**Andar/Divisão:** RC 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 13 **Permilagem:** 808,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 58,6500 m² **Área bruta privativa:** 298,5000 m² **Área bruta dependente:** 25,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.275,81 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 205.211,00 **Coordenada Y:** 220.428,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 39.260,00 & = & 612,50 & \times & 308,2595 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 0,990 & \times & 0,35 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 495203 **Entregue em :** 2005/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 340935 **Avaliada em :** 2005/02/28

**TITULARES**

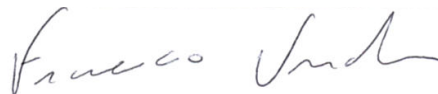
**Identificação fiscal:** 702419389 **Nome:** ANTONIO JOÃO PINA BORRECHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DR MANUEL D ARRIAGA 13, CABEÇÃO, 7490-000 CABEÇÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S F MORA

Emitido no Serviço de Finanças de GONDOMAR-1 em 2023-01-05

O Chefe de Finanças



(Francisco José Neves Verdasca)