

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2313 - PONTE DA BARCA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 06 - PONTE DA BARCA FREGUESIA: 28 - UNIÃO FREG

DE PONTE DA BARCA, VILA NOVA DE MUÍA E PAÇO VEDRO DE MAGALHÃES

ARTIGO MATRICIAL: 950 NIP:

Descrito na C.R.P. de: PONTE DA BARCA sob o registo nº: Omisso

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 06 - PONTE DA BARCA FREGUESIA: 15 - PAÇO VEDRO

DE MAGALHÃES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 627

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Chão de Cancelas Código Postal: 4980-562 PAÇO VEDRO DE MAGALHÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Joaquim de Freitas **Sul:** Joaquim José da Silva **Nascente:** Estrada Municipal nº 531 **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

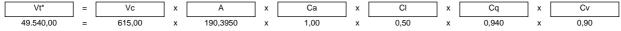
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.500,0000 m² Área de implantação do edifício: 137,0000 m² Área bruta de construção: 274,0000 m² Área bruta dependente: 137,0000 m² Área bruta privativa: 137,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €54.125,05 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 177.678,00 Coordenada Y: 536.512,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 1280705 **Entregue em :** 2007/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 1534345 **Avaliada em :** 2007/04/27

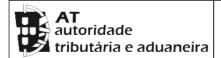
TITULARES

Identificação fiscal: 704629330 Nome: MANUEL PIRES ROCHA AMORIM - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R COMENDADOR JOSÉ OLIVEIRA CARNEIRO BOUÇAS № 45 AP 110, PONTE BARCA, 4980-624 PONTE DA BARCA

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2313 - PONTE DA BARCA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-07-30

O Chefe de Finanças

Carla Sofia dua a silva

(Carla Sofia Lima e Silva)