

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2716 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar do Martir **Lugar:** Vila Velha de Ródão **Código Postal:** 6030-211 VILA VELHA DE RÓDÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** O próprio **Sul:** O próprio **Nascente:** O próprio **Poente:** O próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 17,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 17,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 17,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 17,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.163,36 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 238.763,00 **Coordenada Y:** 299.247,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.010,00	=	603,00	x	17,0000	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2499104 **Entregue em :** 2010/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 3187102 **Avaliada em :** 2010/07/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 159890373 **Nome:** LUIS ANTONIO CALDEIRA MARTINS

**Morada:** TV DO VALE BLOCO - B, 2º- DTº., FUNDÃO, 6230-459 FUNDÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO IMI N.º 2499104

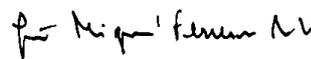
**Identificação fiscal:** 706228510 **Nome:** MARIA DOS REMEDIOS BATISTA SANTOS COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R 25 DE ABRIL Nº 46, MERCEANA, 2580-087 ALDEIA GALEGA DA MERCEANA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** AVERBAMENTO DO NIF HERANÇA

Emitido via internet em 2023-04-12

**O Chefe de Finanças**



(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CMWBD2HJBX3X



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2715 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar do Martir **Lugar:** Vila Velha de Ródão **Código Postal:** 6030-211 VILA VELHA DE RÓDÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** O próprio **Sul:** Câmara Municipal **Nascente:** O próprio **Poente:** O próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 72,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.159,31 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 238.755,00 **Coordenada Y:** 299.264,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.510,00	=	603,00	x	72,0000	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2499054 **Entregue em :** 2010/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 3187101 **Avaliada em :** 2010/07/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 159890373 **Nome:** LUIS ANTONIO CALDEIRA MARTINS

**Morada:** TV DO VALE BLOCO - B, 2º- DTº.,, FUNDÃO, 6230-459 FUNDÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI 2499054

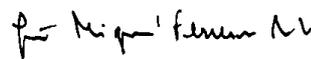
**Identificação fiscal:** 706228510 **Nome:** MARIA DOS REMEDIOS BATISTA SANTOS COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R 25 DE ABRIL Nº 46, MERCEANA, 2580-087 ALDEIA GALEGA DA MERCEANA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** AVERBAMENTO DO NIF HERANÇA

Emitido via internet em 2023-04-12

**O Chefe de Finanças**



(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KXU1KBEWVM82



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO

**SECÇÃO:** CD **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 36 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Vila Velha de Ródão

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €121,51

**Valor Patrimonial Actual:** €128,90 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,232000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,183100 ha **Rendimento Parcial:** €0,39

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CITS - CITRINOS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,13

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CITS - CITRINOS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,31

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,008900 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,44

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 8

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,66

**Parcela:** 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,040000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 159890373 **Nome:** LUIS ANTONIO CALDEIRA MARTINS

**Morada:** TV DO VALE BLOCO - B, 2º- DTº., FUNDÃO, 6230-459 FUNDÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART I SELO N.º 827018

**Identificação fiscal:** 706228510 **Nome:** MARIA DOS REMEDIOS BATISTA SANTOS COSTA - CABEÇA DE

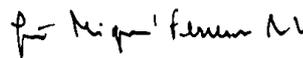
CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R 25 DE ABRIL Nº 46, MERCEANA, 2580-087 ALDEIA GALEGA DA MERCEANA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**  
AVERBAMENTO DO NIF HERANÇA

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AEYLW75V89WX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.