

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE A DOS CUNHADOS E MACEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4882 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 4249-C

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Murta **Nº:** 1 **Lugar:** Casal das Areias **Código Postal:** 2560-001 A DOS CUNHADOS

**Av./Rua/Praça:** Rua da Murta **Nº:** 1 **Lugar:** Sobreiro Curvo **Código Postal:** 2560-048 A DOS CUNHADOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio com 3 pisos para comercio e habitação.

Em regime de propriedade horizontal assim discriminada:

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 477,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 415,3000 m² **Área bruta privativa total:** 57,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Murta **Nº:** 1 **Lugar:** Casal das Areias **Código Postal:** 2560-001 A DOS CUNHADOS

**Andar/Divisão:** R/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 137,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,2500 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.290,50 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 98.820,00 **Coordenada Y:** 243.451,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 728412 **Entregue em :** 2005/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 715270 **Avaliada em :** 2005/10/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.690,00	=	612,50	x	61,9621	x	1,20	x	0,71	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 01 - A DOS CUNHADOS  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7900 **Fracção:** A

**TITULARES**

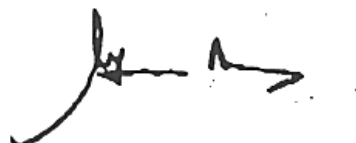
**Identificação fiscal:** 215650239 **Nome:** CELSO DA LUZ CARLOS

**Morada:** R MOINHOS Nº 13, BOMBARDEIRA, 2560-049 A DOS CUNHADOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** ESC C/V  
1º C N T VEDRAS

Impresso no Serviço de Finanças de null em 2021-11-18

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)