

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCANTARILHA E PÊRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1594 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 01 - ALCANTARILHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1896

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Trás **Nº:** 14 **Lugar:** Alcantarilha **Código Postal:** 8365-022 ALCANTARILHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Um prédio urbano terreo que se compõe por 3 compartimentos

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.558,18 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 181.154,00 **Coordenada Y:** 18.369,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.830,00	=	600,00	x	50,0000	x	1,00	x	1,35	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 420123 **Entregue em :** 2004/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 1262489 **Avaliada em :** 2006/08/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 118493930 **Nome:** JOÃO FERREIRA DA SILVA

**Morada:** R DE TRÁS Nº 14, ALCANTARILHA, 8365-022 ALCANTARILHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172300525

**Identificação fiscal:** 149950110 **Nome:** MARIA GERTRUDES PINTO DIAS DA SILVA

**Morada:** R DE TRÁS N.º 14, ALCANTARILHA, 8365-022 ALCANTARILHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172300525

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-06-20

O Chefe de Finanças

  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria de Fátima da Silva Januário Rodrigues)