

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 10 - PORTO SALVO
ARTIGO MATRICIAL: 3099 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 02 - BARCARENA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1642

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 10 - PORTO SALVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 4230

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim Dinis **Lote:** 75 **Lugar:** Porto Salvo **Código Postal:** 2740-074 PORTO SALVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 77 **Sul:** lote 73A **Nascente:** Rua Joaquim Dinis **Poente:** Lotes 54 e 56

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 424,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.604,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.684,00 **Coordenada Y:** 196.587,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.030,00	=	615,00	x	84,9208	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1036083 **Entregue em :** 2006/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 1163344 **Avaliada em :**

2006/10/17

TITULARES

Identificação fiscal: 700346457 **Nome:** ANTONIO AUGUSTO LOPES SERPA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOAQUIM DINIS N 5, LEIAO, 2740-074 PORTO SALVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF OEIRAS
2-PROC SUC 1703

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-09-15

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)