

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SOBRADO E BAIRROS**ARTIGO MATRICIAL:** 738 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 06 - CASTELO DE PAIVA **FREGUESIA:** 09 - SOBRADO (EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 600**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Emídio Navarro **Lugar:** Sobrado **Código Postal:** 4550-126 CASTELO DE PAIVA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rosa Salgueiro Ramalho **Sul:** Rua Emídio Navarro **Nascente:** Rua da Urb. da Quinta do Pinheiro**Poente:** Eugénio Vieira Pinto**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de uma habitação, composta de 2 pavimentos com o total de 12 divisões a saber: No 1º pavimento tem 1 garagem, 1 sala de espera, 1 salão fotográfico e 1 loja, respectivamente com as áreas de 14,00m²; 25,00m²; 36,50m² e 26,50m². No 2º pavimento tem 1 cozinha, 1 sala, 1 sala de visitas e 3 quartos, respectivamente com as áreas de 11,00m²; 14,50m²; 10,00m²; 11,00m²; 9,50m² e 9,00m². Tem quarto de banho e uma dispensa. Tem escadaria de acesso ao 2º pavimento. Dependência 1 curral.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 12**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 395,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,5000 m² **Área bruta de construção:** 246,5000 m² **Área bruta dependente:** 20,5000 m² **Área bruta privativa:** 226,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.879,15 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.113,00 **Coordenada Y:** 452.307,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.610,00	=	603,00	x	221,1225	x	1,00	x	0,90	x	0,940	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4337807 **Entregue em :** 2012/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 6618026 **Avaliada em :** 2012/11/03**TITULARES**

Identificação fiscal: 118650475 **Nome:** MARGARIDA BESSA DA SILVA

Morada: R EMÍDIO NAVARRO 150, CASTELO PAIVA, 4550-126 CASTELO DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/10 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PI SUC 4472 (INVENTARIO)

Identificação fiscal: 118650483 **Nome:** ALICE MARIA DA SILVA RODRIGUES

Morada: URBANIZAÇÃO DAS PISCINAS - LOTE 2 - PORTELAS, CASTELO PAIVA, 4550-251 CASTELO DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PI SUC 4472 (INVENTARIO)

Identificação fiscal: 181990768 **Nome:** FERNANDO OCTAVIO DA SILVA RODRIGUES

Morada: R PIA DOS MOUROS CORVITE, CASTELO PAIVA, 4550-219 CASTELO DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PI SUC 4472 (INVENTARIO)

Identificação fiscal: 184652634 **Nome:** ANTONIO LUIS DA SILVA RODRIGUES

Morada: CORVITE, CASTELO PAIVA, 4550-219 CASTELO DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PI SUC 4472 (INVENTARIO)

Identificação fiscal: 185527418 **Nome:** MARIA DE LURDES DA SILVA RODRIGUES

Morada: R PRIOR MANUEL ANTÓNIO FERNANDES N.º 28 3.º FTE URBANIZAÇÃO SÁ BARROCAS, AVEIRO, 3800-816 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PI SUC 4472 (INVENTARIO)

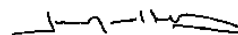
Identificação fiscal: 202925730 **Nome:** CELIA CRISTINA DA SILVA RODRIGUES

Morada: R EMÍDIO NAVARRO 150, CASTELO PAIVA, 4550-126 CASTELO DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/10 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PI SUC 4472 (INVENTARIO)

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-03-30

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Silva Lopes)