

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO**ARTIGO MATRICIAL:** 6317 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 03 - LOUSÃ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 8298**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ponte do Areal **Lugar:** Ponte do Areal **Código Postal:** 3200-107 LOUSÃ**CONFRONTAÇÕES****Norte:** João Caetano **Sul:** Júlio Correia **Nascente:** Preciosa de Jesus **Poente:** Luis Tomás Carvalho Dias**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Descrição:** Terreno dentro do aglomerado urbano.**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 91,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €251,29**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 600,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 189.570,00 **Coordenada Y:** 349.072,00

|                       |   |                     |   |                                             |   |                              |   |                   |
|-----------------------|---|---------------------|---|---------------------------------------------|---|------------------------------|---|-------------------|
| $\frac{Vt^*}{230,00}$ | = | $\frac{Vc}{615,00}$ | x | $\frac{\text{Área Total Terreno}}{91,0000}$ | x | $\frac{\text{Coef}}{0,0050}$ | x | $\frac{Cl}{0,80}$ |
|-----------------------|---|---------------------|---|---------------------------------------------|---|------------------------------|---|-------------------|

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1053008 **Entregue em :** 2006/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 1216238 **Avaliada em :** 2006/10/14**TITULARES****Identificação fiscal:** 742938824 **Nome:** JOSE SIMÕES COLAÇO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** 9, PONTE AREAL, 3200-107 LOUSÃ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISELO 1761883



Obtido via internet em 2022-05-27

O Chefe de Finanças

(Filipe José Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

T8BXR5C8ZQFB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.