

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 40 - SA**ARTIGO MATRICIAL:** 195 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 40 - SA **Tipo:**

URBANO

Artigo: 99**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** louredo **Lugar:****Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** LOUREDO **Código Postal:** 4990-730 **SÁ PTL****CONFRONTAÇÕES****Norte:** PROPRIETÁRIO **Sul:** HERDEIROS DE DOMINGOS MARTINS CRISTINO **Nascente:** PROPRIETÁRIO**Poente:** HERDEIROS DE DOMINGOS MARTINS CRISTINO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** casa de habitação de r/c com loja e adega e 1º andar com cozinha, sala, quarto de banho e marquise com logradouro**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 76,1550 m² **Área de implantação do edifício:** 76,1550 m² **Área bruta de construção:** 148,1550 m² **Área bruta dependente:** 76,1550 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.385,72 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.045,00 **Coordenada Y:** 533.937,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.970,00	=	615,00	x	94,8465	x	1,00	x	0,50	x	0,940	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1721795 **Entregue em :** 2008/02/29 **Ficha de avaliação nº:** 2150159 **Avaliada em :**

2008/05/20

TITULARES**Identificação fiscal:** 705598217 **Nome:** JOSE TOMAS MARTINS CRISTINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R JOÃO CASTELÃO PEREIRA 238 2º FTE, VIANA CASTELO, 4900-427 VIANA DO CASTELO



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** OBITO

Emitido via internet em 2022-11-10

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Vasco Augusto Lima Morais Cerdeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NUGXVZDQ9AA1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.