

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 38 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE UNHÃO E LORDELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1408 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 28 - UNHÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 488

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE JORGE MARTINS **Lugar:** RUA PADRE JORGE MARTINS **Código Postal:** 4650-652 UNHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ESTRADA NACIONAL **Sul:** CAMINHO MUNICIPAL **Nascente:** CAMINHO MUNICIPAL **Poente:** CAMINHO MUNICIPAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 583,7000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.228,54

**Determinado no ano:** 2019 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 16,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 5,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 0,01 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 190.846,00 **Coordenada Y:** 482.382,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
1.150,00	=	603,00	x	583,7000	x	0,0050	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2508086 **Entregue em :** 2010/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 3199409 **Avaliada em :** 2010/07/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 147396018 **Nome:** ARNALDO DA CUNHA FERREIRA

**Morada:** R DA LAMEIRA Nº135, ORDEM, 4620-459 ORDEM

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO

**Entidade:** 181747472 **Livro/Folha:** 131/2010 **NIF do proprietário da raiz:** 227833325 **Nome:** CRISTINA MARIA MAGALHÃES FERREIRA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO

**Entidade:** 181747472 **Livro/Folha:** 131/2010 **NIF do proprietário da raiz:** 241090288 **Nome:** LUIS MIGUEL MAGALHÃES FERREIRA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO

**Entidade:** 181747472 **Livro/Folha:** 131/2010 **NIF do proprietário da raiz:** 259777714 **Nome:** TERESA MARIA MAGALHÃES FERREIRA

Obtido via internet em 2021-07-02

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Baptista Carvalho Soqueiro)