



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2704-87832-130328-000699

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Unhão  
Rua Padre Jorge Martins

ÁREA TOTAL: 583,7 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 583,7 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 1408 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Unhão e Lordelo.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno.

Norte, Estrada Nacional; sul, nascente e poente, Caminho Municipal.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras.

AP. 3323 de 2010/08/30 15:50:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/08/30 15:50:44 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CRISTINA MARIA MAGALHÃES FERREIRA

NIF 227833325

Solteiro(a), Menor

Morada: Estrada Carreira da Areia, nº.904, Nogueira

Localidade: Lousada

\*\* LUÍS MIGUEL MAGALHÃES FERREIRA

NIF 241090288

Solteiro(a), Menor

Morada: Estrada Carreira da Areia, nº.904, Nogueira

Localidade: Lousada

\*\* TERESA MARIA MAGALHÃES FERREIRA

NIF 259777714

Solteiro(a), Menor

Morada: Estrada Carreira da Areia, nº.904, Nogueira

Localidade: Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ANA DA PIEDADE RIBEIRO DA CUNHA  
NIF 143560867  
\*\* FERNANDO PINTO FERREIRA  
NIF 143560859

O(A) Conservador(a)  
Emília do Espírito Santo Nozes Salgado

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras.

OFICIOSO

AP. 3323 de 2010/08/30 15:05:19 UTC - Usufruto  
Registado no Sistema em: 2010/08/31 15:05:19 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARNALDO DA CUNHA FERREIRA  
NIF 147396018

Casado/a com MARIA PALMIRA DE SOUSA MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Estrada Carreira da Areia, nº.904, Nogueira

Localidade: Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDO PINTO FERREIRA  
NIF 143560859

\*\* ANA DA PIEDADE RIBEIRO DA CUNHA  
NIF 143560867

O(A) Conservador(a)  
Emília do Espírito Santo Nozes Salgado

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras.

AP. 2339 de 2012/08/07 16:18:49 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/08/07 16:18:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/05/09

QUANTIA EXEQUENDA: 20.634,34 Euros

PENHORA DE USUFRUTO - EXEQUENTE: Fazenda Pública - EXECUTADO: Arnaldo da Cunha Ferreira, NIF 147396018 - Processo nº. 1791201101051032 do Serviço de Finanças de Lousada.

O(A) Conservador(a)  
Emília do Espírito Santo Nozes Salgado

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 1344 de 2014/02/06 14:24:46 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/02/06 14:24:46 UTC  
DA APRESENT. 3323 de 2010/08/30 - Usufruto

DATA DA PENHORA: 2014/02/06

QUANTIA: 15.459,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA S.A  
NIPC 500844321

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua do Ouro nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARNALDO DA CUNHA FERREIRA

NIF 147396018

\*\* Processo executivo nº 831/10.3TBLSD - 2º Juízo do Tribunal Judicial de Lousada.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 1746 de 2014/06/04 14:50:59 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/06/04 14:50:59 UTC

DA APRESENT. 2339 de 2012/08/07 - Penhora

Cancelada.

O(A) Conservador(a), em substituição

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 1817 de 2015/09/03 15:30:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/09/03 15:30:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/09/03

QUANTIA EXEQUENDA: 119.080,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A

NIF 513204016

Morada: Av. da Liberdade, nº 195,

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARNALDO DA CUNHA FERREIRA

NIF 147396018

\* \* \* PENHORA DO USUFRUTO - Processo executivo nº 3593/14.1T8LOU - Comarca do Porto Este - Lousada - Inst Central - Secção de Execução - J2.

A quantia exequenda é acrescida das despesas previsíveis de execução nos termos do nº3 do Art.735º do CPC.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 1197 de 2023/03/27 11:31:08 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/03/27 11:31:08 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 18 Minutos de 2021/06/28

DATA DO TRÂNSITO: 2021/07/19

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARNALDO DA CUNHA FERREIRA  
NIF 147396018

SOBRE O USUFRUTO - Proc. nº. 800/21.8T8AMT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de Comércio de Amarante - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2023 e válida até 17-08-2023