

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 12 - ALFRAGIDE

ARTIGO MATRICIAL: 683 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 742

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 771

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DAS TORRES **Nº:** 2 **Lugar:** Alfragide **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal.

O edifício apresenta o seguinte desenvolvimento funcional:

* terceira cave, com onze garagens

* segunda cave, com onze garagens

* primeira cave, com onze garagens

* rés-do-chão e treze andares, com duas habitações por piso,

* piso da cobertura, com sala de condóminos com uma instalação sanitária, e dependência destinanda a porteira não residente, com sala e instalação sanitária.

E desdobra-se em vinte e oito fracções autónomas, que constituem unidades habitacionais independentes, distintas e isolads entre si e com saidas próprias para uma parte comum.

Fazendo parte vinte e oito fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 17

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 946,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 946,0000 m² **Área bruta privativa total:**
156,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: primeiro andar esquerdo - Hall, sala, quatro quartos, cozinha com despensa, três instalações sanitárias e garagem na terceira cave. Permilagem de 38.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DAS TORRES **Nº:** 2 **Lugar:** Alfragide **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

Andar/Divisão: 1º Esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 38,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 156,7500 m² Área bruta dependente: 81,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €157.709,29 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.040,00 **Coordenada Y:** 197.368,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6537946 **Entregue em :** 2014/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9955568 **Avaliada em :** 2014/11/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
155.370,00	=	603,00	x	172,0455	x	1,00	x	1,60	x	1,040	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1006 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 502069856 **Nome:** EMPREENDIMENTOS URBANISTICOS EDMUNDO E CRUZ LDA

Morada: R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 1788598

Emitido via internet em 2023-06-12

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LTWTHKIFRTZE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.