

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 05 - SANTANA DE CAMBAS**ARTIGO MATRICIAL:** 2953 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 05 - SANTANA DE CAMBAS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 117**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 05 - SANTANA DE CAMBAS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 123**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Moreanes **Lugar:** Moreanes **Código Postal:** 7750-409 SANTANA DE CAMBAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Francisco Baião e outros **Sul:** Via Pública **Nascente:** O próprio **Poente:** O próprio**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 90,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 67,7100 m² **Área bruta de construção:**67,7100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,7100 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.473,06 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 250.422,00 **Coordenada Y:** 75.709,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.840,00	=	615,00	x	68,2673	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 960564 **Entregue em :** 2006/03/22 **Ficha de avaliação nº:** 1147163 **Avaliada em :** 2006/09/06**TITULARES****Identificação fiscal:** 120519224 **Nome:** MARIA MARGARIDA RODRIGUES**Morada:** R CAPITÃO RENATO BAPTISTA Nº27 2º-ESQ., LISBOA, 1150-085 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CARTNOTOEIRAS**Identificação fiscal:** 142950599 **Nome:** ASSUNÇÃO ADELINA RODRIGUES JUNIOR**Morada:** R DIAS COELHO Nº 18, 1º ESQ., AMADORA, 2650-314 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CARTNOTOEIRAS

Identificação fiscal: 147216842 **Nome:** MARIA DO CARMO RODRIGUES NUNES

Morada: PCT FRANCISCO SÁ DE MIRANDA, Nº 4, 1º DTº, AMADORA, 2650-250 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CARTNOTOEIRAS

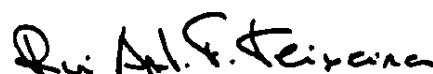
Identificação fiscal: 153330309 **Nome:** ANTONIO RODRIGUES SIMÃO

Morada: AV LUÍS DE CAMÕES, Nº 19, 1º DTº QUINTA DO ROUXINOL,, MIRATEJO, 2855-123 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CARTNOTOEIRAS

Emitido via internet em 2022-12-12

O Chefe de Finanças



(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SZQ74YKS8LNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.