

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 05 - SANTANA DE CAMBAS**ARTIGO MATRICIAL:** 2348 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Moreanes **Lugar:** Moreanes **Código Postal:** 7750-409 SANTANA DE CAMBAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Via Pública **Sul:** Manuel Venceslau Afonso **Nascente:** O próprio **Poente:** Via Pública**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 73,4300 m² **Área de implantação do edifício:** 73,4300 m² **Área bruta de construção:** 73,4300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,4300 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.030,26 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 250.408,00 **Coordenada Y:** 75.693,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.350,00	=	615,00	x	73,4300	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 960126 **Entregue em :** 2006/03/22 **Ficha de avaliação nº:** 1147161 **Avaliada em :** 2006/09/06**TITULARES****Identificação fiscal:** 120519224 **Nome:** MARIA MARGARIDA RODRIGUES**Morada:** R CAPITÃO RENATO BAPTISTA Nº27 2º-ESQ., LISBOA, 1150-085 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CARTNOTOEIRAS**Identificação fiscal:** 147216842 **Nome:** MARIA DO CARMO RODRIGUES NUNES**Morada:** PCT FRANCISCO SÁ DE MIRANDA, Nº 4, 1º DTº, AMADORA, 2650-250 AMADORA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CARTNOTOEIRAS**Identificação fiscal:** 153330309 **Nome:** ANTONIO RODRIGUES SIMÃO**Morada:** AV LUÍS DE CAMÕES, Nº 19, 1º DTº QUINTA DO ROUXINOL,, MIRATEJO, 2855-123 CORROIOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CARTNOTOEIRAS

**Identificação fiscal:** 166682977 **Nome:** MARIA ANTONIA RODRIGUES SIMÃO MARTINS

**Morada:** R BALTAZAR LOPES, Nº.5, LINDA A VELHA, 2795-030 LINDA A VELHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**  
CARTNOTOEIRAS

Emitido via internet em 2022-12-12

O Chefe de Finanças

*Rui A.F. Teixeira*

(Rui António Fernandes Teixeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GNT54676TYLP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.