



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BOUGADO (SÃO MARTINHO E SANTIAGO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 6787 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Finzes **Lugar:** ---

**Av./Rua/Praça:** RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES **Lugar:** BOUGADO (S. MARTINHO)

**Código Postal:** 4785-000 TROFA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** caminho público **Sul:** próprio **Nascente:** próprio **Poente:** próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio destinado a armazém e habitação de 18 fogos, sendo o r/c (Nascente) para Armazém com 1 div. e retrete; r/c (Centro) para Armazém com 1 div. e retrete; r/c (Centro-Poente) para Armazém com 1 div. e retrete; r/c (Poente) para Armazém com 1 div. e retrete; 1º fogo - 1º andar habitação (Sul-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 2º fogo - 1º andar habitação (Norte-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 3º fogo - 1º andar habitação (Centro-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b., sala comum e 2 div.; 4º fogo - 1º andar habitação (Centro-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b., sala comum e 2 div.; 5º fogo - 1º andar habitação (Sul-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 6º fogo - 1º andar habitação (Norte-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 7º fogo - 2º andar habitação (Sul-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 8º fogo - 2º andar habitação (Norte-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 9º fogo - 2º andar habitação (Centro-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b., sala comum e 2 div.; 10º fogo - 2º andar habitação (Centro-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b., sala comum e 2 div.; 11º fogo - 2º andar habitação (Sul-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 12º fogo - 2º andar habitação (Norte-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 13º fogo - 3º andar habitação (Sul-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 14º fogo - 3º andar habitação (Norte-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 15º fogo - 3º andar habitação (Centro-Nascente) com cozinha, despensa, hall, q.b., sala comum e 2 div.; 16º fogo - 3º andar habitação (Centro-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b., sala comum e 2 div.; 17º fogo - 3º andar habitação (Sul-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; 18º fogo - 3º andar habitação (Norte-Poente) com cozinha, despensa, hall, q.b. e 2 div.; e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 22 **Valor patrimonial total:** € 770.544,82

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 750,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM 1**



**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES **Lugar:** BOUGADO (S. MARTINHO)

**Código Postal:** 4785-000 TROFA

**Andar/Divisão:** RC Ns

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 92,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.560,25 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 0,00 **Coordenada Y:** 0,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 22.590,00 & = & 603,00 & \times & 92,5000 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6160726 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9146212 **Avaliada em :** 2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 2074 **Fracção:** ARM 1

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM 2**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES **Lugar:** BOUGADO (S. MARTINHO)

**Código Postal:** 4785-000 TROFA

**Andar/Divisão:** RC Cn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 71,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 18.084,75 Determinado no ano: 2019**

**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 17.340,00 & = & 603,00 & \times & 71,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146213 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: ARM 2**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM 3**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**

**Código Postal: 4785-000 TROFA**

**Andar/Divisão: RC CP**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 60,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 71,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 18.084,75 Determinado no ano: 2019**

**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 17.340,00 & = & 603,00 & \times & 71,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146214 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: ARM 3**



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM 4**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: RC Pn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 65,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 92,2500 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 23.497,67 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.530,00	=	603,00	x	92,2500	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146215 Avaliada em : 2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: ARM 4

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 1 SNs

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 56,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 6,0000 m<sup>2</sup>



**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 33.310,00 & = & 603,00 & \times & 57,8000 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146216 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 1**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 2**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**

**Código Postal: 4785-000 TROFA**

**Andar/Divisão: 1 NNs**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 33.310,00 & = & 603,00 & \times & 57,8000 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146217 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 2**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 3**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 1 CNs

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 41,6666 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,0000 m² Área bruta dependente: 7,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.933,60 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 46.240,00 & = & 603,00 & \times & 80,2500 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146218 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 3

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 4**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 1 CPN

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 42,6666 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,0000 m² Área bruta dependente: 7,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.933,60 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 46.240,00 & = & 603,00 & \times & 80,2500 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação n.º: 9146219 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 4**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 5**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**

**Código Postal: 4785-000 TROFA**

**Andar/Divisão: 1 SPn**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N.º de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 56,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 6,0000 m<sup>2</sup>**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 33.310,00 & = & 603,00 & \times & 57,8000 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação n.º: 9146220 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 5**



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 6**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 1 NPn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.310,00	=	603,00	x	57,8000	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146221 Avaliada em :

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 6

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 7**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 2 SNs

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**





**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 33.310,00 = 603,00 \times 57,8000 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,75 \end{array}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificadas, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146222 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 7**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 8**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**

**Código Postal: 4785-000 TROFA**

**Andar/Divisão: 2 NNs**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 33.310,00 = 603,00 \times 57,8000 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,75 \end{array}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificadas, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146223 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 8**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB 9**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 2 CNs

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 42,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,0000 m² Área bruta dependente: 7,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.933,60 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.240,00	=	603,00	x	80.2500	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação n.º: 9146224 Avaliada em :

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB 9

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB10**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 2 CPn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 42,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,0000 m² Área bruta dependente: 7,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.933,60 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

$$46.240,00 = 603,00 \times 80,2500 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,75$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146225 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**  
**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB10**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB11**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**  
**Código Postal: 4785-000 TROFA**  
**Andar/Divisão: 2 SPn**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N° de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

$$33.310,00 = 603,00 \times 57,8000 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,75$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146226 Avaliada em : 2013/01/29**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**  
**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB11**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB12**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 2 NPn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.310,00	=	603,00	x	57,8000	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146227 Avaliada em : 2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB12

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB13**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 3 SNs

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

$$33.310,00 = 603,00 \times 57,8000 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,75$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146228 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB14**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**

**Código Postal: 4785-000 TROFA**

**Andar/Divisão: 3 NNs**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

$$33.310,00 = 603,00 \times 57,8000 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,75$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146229 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB15**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 3 CNs

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 42,6666 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 78,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 7,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.933,60 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.240,00	=	603,00	x	80,2500	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146230 Avaliada em : 2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB15

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB16**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 3 CPn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 42,6666 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 78,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 7,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.933,60 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.240,00	=	603,00	x	80,2500	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146231 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB16**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB17**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)**

**Código Postal: 4785-000 TROFA**

**Andar/Divisão: 3 SPn**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,0000 m² Área bruta dependente: 6,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.310,00	=	603,00	x	57,8000	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146232 Avaliada em :**

2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)**

**Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB17**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB18**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DO ESCULTOR SOARES DOS REIS, FINZES Lugar: BOUGADO (S. MARTINHO)

Código Postal: 4785-000 TROFA

Andar/Divisão: 3 NPn

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 39,6666 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 56,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 6,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1979 Valor patrimonial actual (CIMI): 33.809,65 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 0,00 Coordenada Y: 0,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.310,00	=	603,00	x	57,8000	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 3Bº do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6160726 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9146233 Avaliada em : 2013/01/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA FREGUESIA: 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2074 Fracção: HAB18

**TITULARES**

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PART. N.º 1674147

Obtido via internet em 2021-05-25

O Chefe de Finanças



(José Manuel Teixeira Sá)