

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Urbanização Mato Serrão

ÁREA TOTAL: 2070 M2

ÁREA COBERTA: 230 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1840 M2

MATRIZ n.º: 7077 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Lagoa e Carvoeiro.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Moradia unifamiliar de rés-do-chão e primeiro andar, destinada a habitação, de tipologia T-4, com piscina- Norte: lote 5 e estrada; Sul: lote 3; Nascente: lote 6; Poente: estrada.

Desanexado do prédio n.º 2927/19970306.

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).

OFICIOSO

AP. 1254 de 2009/02/12 2009/02/12 11:11:09 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 180/2007

DATA AUTORIZAÇÃO : 2007/07/09

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Ana Filomena Faísca Anastácio Soares Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2002/06/05 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO, N.º 2/2002, de 31 de Maio de 2002. a)- AUTORIZADA A CONSTITUIÇÃO de 6 lotes de terreno, numerados de 1 a 6, com as áreas respectivamente, de 2.350 m2, 2.250 m2, 2.160 m2, 2.070 m2, 2.315 m2 e 3.445 m2, destinados à construção do mesmo número de moradias unifamiliares isoladas, no total de 6 fogos, com o número de pisos, cêrceas, tipologias e localização caracterizados na planta.- b)- Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 24 meses e deverão respeitar os respectivos projectos.- c) -Para estacionamento e passeios são cedidas parcelas de terreno, com a área de 410 m2, identificadas na planta.

(Reprodução da inscrição F-1 do prédio n.º 2927/19970306).

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Mendes Grade

AP. 27 de 2005/11/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO

Casado/a com ANABELA REGO DA SILVA PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta do Conde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LERENA (INTERNATIONAL) LIMITED

Sede: Gibraltar

(Reprodução da inscrição G-1).

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Mendes Grade

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).

AP. 1255 de 2009/02/12 10:58:45 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/12 10:58:45 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 450.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 582.169,50 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/02/13

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK PLC

NIPC 980000874

Sede: 1 Churchill Place, E14 5HP, Londres e sucursal na Rua Duque de Palmela, n.º 37

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO

NIF 204695570

** ANABELA REGO DA SILVA PINTO

NIF 181920417

Garantia de empréstimo- Juro anual: 4,457%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; Despesas: 18.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Ana Filomena Faísca Anastácio Soares Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Silves.

AVERB. - AP. 4136 de 2009/02/19 16:07:18 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/02/19 16:07:18 UTC

DA APRESENT. 1255 de 2009/02/12 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição

Adelina Maria Rodrigues Vicente Simões da Costa

Conservatória do Registo Predial de Silves.

AP. 922 de 2011/09/30 11:26:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/09/30 11:26:16 UTC

CAPITAL: 200.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 278.812,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: 1 Churchill Place Londres E14 5HP, Inglaterra e sucursal na Rua Duque de Palmela, nº 37, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA REGO DA SILVA PINTO

NIF 181920417

** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO

NIF 204695570

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à sociedade RITRIZ - PUBLICIDADE E MARKETING, LDA., NIF 506 864 570, Rua da Liberdade, nº72, 1º dtº., Cova da Piedade, Almada - JURO ANUAL: 7,802 % acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 8 000,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém

AP. 576 de 2017/11/28 10:51:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/11/28 10:51:25 UTC

CAPITAL: 684.742,90 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 684.742,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA REGO DA SILVA PINTO

NIF 181920417

** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO

NIF 204695570

Garantia do bom pagamento:

1) de 485.395,06 Euros (correspondente ao valor da dívida exequenda, acrescida de juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas a contar até à data da citação) e de mais 25% daquele valor, referente ao processo de execução fiscal nº 1102201301058487 e apensos em que é executada a firma "Ritriz - Publicidade e Marketing, Lda", com sede no Campo Grande, nº 28, 5º sala C, Lisboa - NIPC 506864570, a correr termos na Secção de Processo de SP Lisboa II.

2) de 199.347,84 Euros (correspondente ao valor da dívida exequenda, acrescida de juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas a contar até à data da citação) e de mais 25% daquele valor, referente ao processo de execução fiscal nº 1102201200933473 e apensos em que é executada a firma "Ritriz II - Publicidade e Marketing, Lda", com sede no Campo Grande, nº 28, 5º sala C, Lisboa - NIPC 509527396, a correr termos na Secção de Processo de SP Lisboa II.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3503 de 2017/11/28 16:37:15 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/11/28 16:37:15 UTC

DA APRESENT. 1255 de 2009/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13º,
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3504 de 2017/11/28 16:37:15 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/11/28 16:37:15 UTC

DA APRESENT. 922 de 2011/09/30 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13º,
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 3831 de 2019/04/12 17:42:24 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/04/12 17:42:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/04/12

QUANTIA EXEQUENDA: 10.076,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** UNICRE - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 500292841

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, 122, 9º, Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO
NIF 204695570

Processo executivo nº 120/19.8T8SLV - Comarca de Faro - Silves - Juízo de Execução.

A quantia exequenda é acrescida das despesas previsíveis de execução, no valor de 10%, sobre a quantia exequenda

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Queluz
AP. 775 de 2019/11/29 11:09:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/11/29 11:09:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/11/29

QUANTIA EXEQUENDA: 11.269,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** UNICRE - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.
NIPC 500292841
Sede: Avenida António Augusto Aguiar, nº 122, 9º
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA REGO DA SILVA PINTO
NIF 181920417

Proc. Exec. nº 447/19.9T8SLV - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Silves - Juízo de Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Alcochete
AP. 567 de 2021/08/19 11:04:58 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/08/19 11:04:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/08/19

QUANTIA EXEQUENDA: 58.021,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER, S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL
NIPC 980547490
Sede: Praça Marquês de Pombal, n.º 13, 2.º
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO PEDRO PESQUEIRA PINTO
NIF 204695570
** ANABELA REGO DA SILVA PINTO
NIF 181920417

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Procº. exec. nº377/20.1T8SLV - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Silves - Juízo de Execução - Juiz 2. - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 735, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Oficial de Registos
Maria de Lurdes Bernardo dos Santos Marques

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 300 de 2022/06/21 09:30:49 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2022/06/21 09:30:49 UTC
DA APRESENT. 1255 de 2009/02/12 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 121 PRÉDIOS E 179 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2 S. À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

Sede: Paseo de la Castellana, Número 29, 28046 Madrid

Localidade: Espanha

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (Société à Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, como o NIP 980 750 687 atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O Sujeito Passivo tem Representação Permanente em Portugal, denominada "BANKINTER, S.A. - Sucursal em Portugal", NIPC 980 547 490, sita na Praça Marquês de Pombal, Número 13, Segundo Andar, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 300 de 2022/06/21 09:30:49 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2022/06/21 09:30:49 UTC
DA APRESENT. 922 de 2011/09/30 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 121 PRÉDIOS E 179 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2 S. À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANKINTER, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Paseo de la Castellana, Número 29, 28046 Madrid

Localidade: Espanha

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (Société à Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, como o NIP 980 750 687 atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O Sujeito Passivo tem Representação Permanente em Portugal, denominada "BANKINTER, S.A. - Sucursal em Portugal", NIPC 980 547 490, sita na Praça Marquês de Pombal, Número 13, Segundo Andar, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AP. 1044 de 2022/11/25 11:40:32 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/11/25 11:40:32 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 22 Minutos de 2022/07/28

DATA DO TRÂNSITO: 2022/08/18

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA REGO DA SILVA PINTO

NIF 181920417

** JOAO PEDRO PESQUEIRA PINTO

NIF 204695570

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Conceição Alves de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
