

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 04 - GAULA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2404 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 04 - GAULA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2131

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Fazenda **Lugar:** Gaula

**Av./Rua/Praça:** Fazenda **Lugar:** Gaula **Código Postal:** 9100-010 GAULA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** ribeiro **Sul:** herdeiros de Jaime Gouveia e herdeiros de Maria da Luz Caires **Nascente:** caminho municipal

**Poente:** herdeiros de Jaime Gouveia

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano habitacional constituído em propriedade horizontal, composto por 7 moradias em banda.

**Nº de pisos do artigo:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.349,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 523,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa**

**total:** 1.125,4000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 459,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Fazenda **Lugar:** Gaula **Código Postal:** 9100-010 GAULA

**Andar/Divisão:** 0

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 140,0000 **Nº de pisos da fracção:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 89,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 151,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 99,5900 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €131.290,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 330.026,00 **Coordenada Y:** 3.616.450,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3152278 Entregue em : 2012/04/04 Ficha de avaliação nº: 4497528 Avaliada em : 2013/10/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.350,00	=	603,00	x	175,7650	x	1,00	x	1,20	x	1,130	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetauzet, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 180976451 **Nome:** JOSE JOÃO DE SOUSA GONÇALVES

**Morada:** VEREDA DOS CASAIS DE ALÉM Nº 10, CAMACHA, 9135-405 CAMACHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SERV FINANCAS

**Identificação fiscal:** 202748545 **Nome:** FATIMA MARIA ALVES TEIXEIRA GONÇALVES

**Morada:** VEREDA DOS CASAIS DE ALÉM Nº 10, CAMACHA, 9135-405 CAMACHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SERV FINANCAS

Emitido via internet em 2022-09-14

O Chefe de Finanças

(David Manuel Costeira Galante)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DVYZAG96NMMF

