



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CLARA E CASTELO VIEGAS

ARTIGO MATRICIAL: 3822 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA sob o registo nº: 772

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 16 - SANTA CLARA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1120

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CARLOS ALBERTO PINTO DE ABREU **Nº:** 30B/C **Lugar:** SANTA CLARA **Código Postal:** 3040-245 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 131,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 131,0000 m² **Área bruta privativa total:** 386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CARLOS ALBERTO PINTO DE ABREU **Nº:** 30B/C **Lugar:** SANTA CLARA **Código Postal:** 3040-245 COIMBRA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 325,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 131,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.780,22 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 174.229,00 **Coordenada Y:** 359.305,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 830726 **Entregue em :** 2005/11/22 **Ficha de avaliação nº:** 872264 **Avaliada em :** 2005/11/24

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.320,00	=	612,50	x	131,0000	x	1,10	x	1,40	x	1,000	x	0,65

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 16 - SANTA CLARA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 4470 **Fracção:** A

TITULARES

Emitido via internet em 2023-06-06

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XOIIUEGGOOIV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.