



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1914 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTA MARIA DA FEIRA **sob o registo nº:** 519

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 1697

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 300 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 282 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 292 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 255 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 280 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 294 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 290 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 284 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 296 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 298 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 302 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 286 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro **Nº:** 288 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto por cave,rés-do-chão,1º,2º e 3º andares,destinado a habitação e comércio,constituído em propriedade horizontal.

A. C. - 907 m2. (PRA Nº 1653/2004).

PA-IMI 497/2018-alterado nºporta.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 907,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 907,0000 m² **Área bruta privativa total:** 124,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** B



**Descrição:** Estabelecimento Comercial no R/C DTº Fte, BL. 1

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cedro Nº: 294 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

**Andar/Divisão:** RC DT.FTE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 36,0200 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,0000 m² **Área bruta dependente:** 46,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.406,93 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 163.381,00 **Coordenada Y:** 447.424,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3244621 **Entregue em :** 2012/05/06 **Ficha de avaliação nº:** 4734448 **Avaliada em :** 2012/07/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.410,00	=	603,00	x	71,8000	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-06-06

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia Martins da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DYCVOIMBMFIX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.