



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS
ARTIGO MATRICIAL: 1914 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA MARIA DA FEIRA **sob o registo nº:** 519

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1697

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 300 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 282 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 292 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 255 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 280 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 294 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 290 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 284 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 296 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 298 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 302 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 286 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 288 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 4535-198 MOZELOS VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por cave,rés-do-chão,1º,2º e 3º andares,destinado a habitação e comércio,constituído em propriedade horizontal.

A. C. - 907 m2. (PRA Nº 1653/2004).

PA-IMI 497/2018-alterado nºporta.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 907,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 907,0000 m² **Área bruta privativa total:**
124,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

Descrição: R/C único do BL. 2. Estabelecimento Comercial

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Cedro Nº: 296 Lugar: Quintã Código Postal: 4535-198 MOZELOS VFR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 52,2400 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 73,0000 m² Área bruta dependente: 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €51.594,53 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 163.381,00 Coordenada Y: 447.424,00 Mod 1

do IMI nº: 3244621 Entregue em : 2012/05/06 Ficha de avaliação nº: 4734450 Avaliada em : 2012/07/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.980,00	=	603,00	x	94,0000	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Emitido via internet em 2023-06-06

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia Martins da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DGBXOKBQJYJL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.