

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR**ARTIGO MATRICIAL:** 3799 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2171**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3329**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051 LISBOA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 36 e Rua H-2 **Sul:** Lote 54 e Rua G **Nascente:** Lote 54 **Poente:** Rua G e Rua H-2**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.403,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.228,7100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051 LISBOA**Andar/Divisão:** -2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.248,13 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.742,00 **Coordenada Y:** 201.592,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1678071 **Entregue em :** 2008/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 2088815 **Avaliada em :** 2008/03/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.020,00	=	615,00	x	15,2831	x	0,40	x	1,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

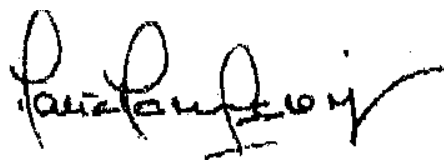
Identificação fiscal: 182800636 **Nome:** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

Morada: R JORGE SEGURADO Nº 15 B - 2º FTE, LISBOA, 1600-272 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005666

Emitido via internet em 2023-03-06

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

S8FKWEVFK23Q



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR**ARTIGO MATRICIAL:** 3799 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2171**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3329**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051 LISBOA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 36 e Rua H-2 **Sul:** Lote 54 e Rua G **Nascente:** Lote 54 **Poente:** Rua G e Rua H-2**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.403,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.228,7100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AU**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051 LISBOA**Andar/Divisão:** 2ºFte**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 61,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 226,7500 m² **Área bruta dependente:** 101,6500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €256.370,45 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.742,00 **Coordenada Y:** 201.592,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1678071 **Entregue em :** 2008/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 2088806 **Avaliada em :** 2008/03/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
247.010,00	=	615,00	x	236,8166	x	1,00	x	1,60	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

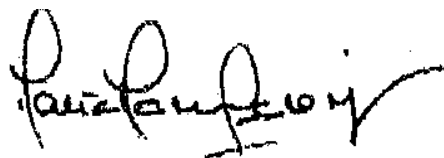
Identificação fiscal: 182800636 **Nome:** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

Morada: R JORGE SEGURADO Nº 15 B - 2º FTE, LISBOA, 1600-272 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005666

Emitido via internet em 2023-03-06

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZN9SHMR9VHK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR**ARTIGO MATRICIAL:** 3799 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2171**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3329**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051
LISBOA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 36 e Rua H-2 **Sul:** Lote 54 e Rua G **Nascente:** Lote 54 **Poente:** Rua G e Rua H-2**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.403,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.228,7100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Costa, N.º s 33 e 33A (Bloco A), e Rua Jorge Segurado, N.º s 15, 15A (Blocos B e C), (anterior Quinta dos Alcoutins, Casal de Alcoutins, Lote 38) **Lote:** 38 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-051
LISBOA**Andar/Divisão:** -2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.822,59 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.742,00 **Coordenada Y:** 201.592,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1678071 **Entregue em :** 2008/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 2088816 **Avaliada em :** 2008/03/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.610,00	=	615,00	x	14,2331	x	0,40	x	1,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

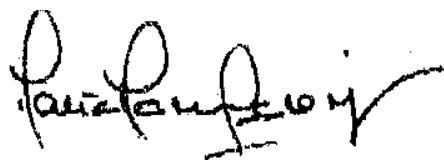
Identificação fiscal: 182800636 **Nome:** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

Morada: R JORGE SEGURADO Nº 15 B - 2º FTE, LISBOA, 1600-272 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005666

Emitido via internet em 2023-03-06

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WYC4QCR5UJ2Z



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.