

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Lumiar
Rua Daciano Costa, nºs. 33 - 33A - (BLOCO A); e Rua Jorge Segurado, nºs. 15 - 15A (garagem) - (BLOCOS B e C)

ÁREA TOTAL: 2728 M2
ÁREA COBERTA: 2728 M2

MATRIZ nº: 3799 NATUREZA: Urbana
VALOR VENAL: 1.000.000,00 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por:

- Três blocos:
 - BLOCO A, BLOCO B e BLOCO C:
 - Duas caves comuns (Piso menos dois e Piso menos um) - estacionamento e arrecadações;
 - Rés-do-chão, primeiro e segundo andares - habitação;
 - Sótãos - arrecadações;
 - Duas arrecadações comuns situadas no primeiro e segundo pisos do Bloco B e casas do lixo ao nível do rés-do-chão.

NORTE: Lote 36 e CML (Rua H-2);
SUL: Lote 54 e CML (Rua G);
NASCENTE: Lote 54; e
POENTE: CML (Rua G e Rua H-2).

(Desanexado do prédio nº. 01767/19970627, Lumiar)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ

O(A) Notário(a) destacado(a)
Inês Franco Oliveira Jardim Gouveia

OFICIOSO
OF. de 2008/08/11 2008/08/12 16:14:23 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 107/UT/2008
DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/05/02
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento
Nº07/2000, de 11 de Dezembro de 2000. Constituição de 55 lotes de -----

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

----- terreno para construção,numerados de 1 a 55, com as áreas de 1153m2, 1115m2, 1123m2, 1076m2, 1090m2, 1278m2, 966m2,985m2, 967m2, 1420m2, 1113m2, 1413m2, 1550m2, 1167m2, 1172m2,1072m2 1005m2, 1258m2, 1170m2, 1034m2, 912m2, 963m2, 1060m2,1024m2, 1085m2, 1063m2, 1150m2, 1060m2, 955m2, 976m2, 1009m2,1113m2, 1059m2, 1088m2, 980m2, 1408m2, 1408m2, 2728m2, 2091m2,2091m2 2728m2, 2076m2, 1387m2, 2046m2, 2046m2, 1452m2, 1936m2, 1977m2, 1977m2, 7521m2, 4785m2, 2293m2, 139.179m2, 18.778m2 e 60.479m2. ESPECIFICAÇÕES: -----
--- a)-Os lotes nº1 a 35, destinam-se a habitação e estaciona- mento, com 2 pisos e 1 fogo cada um, os lotes nº36 e 37,des- tinam-se a habitação e estacionamento, com 3 pisos e 9 fogos cada um, o lote nº38, destinado a habitação e estacionamento com 3 pisos e 21 fogos, os lotes nº39 e 40, destinados a ha- bitação e estacionamento com 4 pisos e 20 fogos, cada um, o lote nº41,destinado a habitação e comércio, com 3 pisos e 21 fogos,o lote nº42 destinado a habitação e estacionamento com 5 pisos e 25 fogos, os lotes nº43 e 46, destinados a habita- ção e estacionamento com 5 pisos e 30 fogos, cada um, os lo- tes nº44 e 45, destinados a habitação e estacionamento com 6 pisos e 36 fogos, cada um, o lote nº47, destinado a habita- ção e comércio, com 4 pisos e 24 fogos, os lotes nº48 e 49, destinados a habitação e estacionamento, com 3 pisos e 18, fogos cada um, o lote nº50, destinado a serviços, com 12 pi- sos, o lote nº51, destinado a equipamento escolar, com 1 pi- so, o lote nº52, destinado a serviços, com 1 piso, o lote nº 53, destinado a serviços, com 2 pisos. b)-Área de cedência: 73.775m2, para integração em domínio público municipal - inclui a área de 4.785 m2 (lote 51).

A Conservadora
Maria Esperança Chaves S. Antunes

AP. 20 de 2004/11/03 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS
CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** TIL - TRANSACÇÕES IMOBILIÁRIAS DE LISBOA, S.A.
Sede: Rua Manuel Rodrigues da Silva, nº 8
Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** QUINTA DOS ALCOUTINS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.
Sede: Viela da Beloura, nº 7, Quinta da Beloura,
Localidade: S.Pedro de Penaferrim, Sintra

A Conservadora
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

AP. 17 de 2008/02/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	1
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	43
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	37
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	39
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	31
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	42
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	26
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	36
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	40
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	47
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	32
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	56
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	41
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	40
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	52
FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	52
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	33
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	61
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	70
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	70

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AZ PERMILAGEM: 79

DIREITOS DOS CONDÓMINOS:

- As fracções autónomas - "AD", "AE", "AH", "AI" e "AJ" - têm direito ao uso exclusivo do terraço que lhes fica adjacente;
- As fracções autónomas - "AR", "AS", "AU", "AV", "AX" e "AZ" - têm direito ao uso exclusivo do terraço de cobertura que lhes fica adjacente;

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 1801 de 2018/09/05 15:36:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/10/30 15:36:16 UTC

DA APRESENT. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1

DATA: 2018/08/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**ADITAMENTO Nº 1 ao Alvará de Loteamento Nº 07/2000.

**CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO:

- Autorizada a divisão do lote 50 em 6 novos lotes :

LOTE 50A

Área do lote - 865,81 m2;

Área de Implantação acima do solo - 490,00 m2;

àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 4.407,75 m2, dos quais 4.107,75 m2 destinados a habitação e 300,00 m2 a Serviços;

Área de construção abaixo do solo - 3.332,64 m2;

Número de Fogos - 56;

Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;

Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;

Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 65.

LOTE 50B

Área do lote - 1217,32 m2;

Área de Implantação acima do solo - 754,15 m2;

àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 6.526,02 m2, destinados a habitação;

Área de construção abaixo do solo - 4.222,38 m2;

Número de Fogos - 56;

Número de Pisos acima da cota da soleira - 10;

Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;

Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 91.

LOTE 50C

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área do lote - 595,00 m2;
Área de Implantação acima do solo - 477,50 m2;
àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 3.375,00 m2, destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 2.262,50 m2;
Número de Fogos - 27;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 56.

LOTE 50D

Área do lote - 595,00 m2;
Área de Implantação acima do solo - 477,50 m2;
àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 3.375,00 m2, destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 2.262,50 m2;
Número de Fogos - 27;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 56.

LOTE 50E

Área do lote - 595,00 m2;
Área de Implantação acima do solo - 477,50 m2;
àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 3.375,00 m2, destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 2.262,50 m2;
Número de Fogos - 27;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 56.

LOTE 50F

Área do lote - 813,05 m2;
Área de Implantação acima do solo - 671,35 m2;
àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 5.073,75 m2, destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 3.200,50 m2;
Número de Fogos - 46;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 74.

- Redução da área do lote único, de 7.521,00 m2 em relação a área total dos lotes propostos para 4.681,18 m2, sendo que o remanescente 2.839,82 m2, são cedidos ao domínio público para arruamentos, passeios e estacionamento público.
- Redução da área de construção acima do solo e alteração do uso de serviços (28.571,00 m2), sendo para habitação (25.832,52 m2/239 fogos), e para serviços (300,00 m2).
- Redução da área de construção abaixo do solo de 20.000,00 m2 para 17.543,02 m2.
- Redução de 12 pisos para 10 pisos acima do solo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

**** CONDIÇÕES ESPECIAIS DOS LOTES:**

É constituído um ónus de utilização pública de passagem a superfície com a área total de 1.520,05 m2, com a seguinte distribuição:

- CE 01 - O lote 50A integra uma área de 271,68 m2;
- CE 02 - O lote 50B integra uma área de 541,17 m2;
- CE 03 - O lote 50C integra uma área de 192,50 m2;
- CE 04 - O lote 50D integra uma área de 192,50 m2;
- CE 05 - O lote 50E integra uma área de 192,50 m2;
- CE 06 - O lote 50F integra uma área de 129,70 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4443 de 2021/10/14 10:55:48 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/10/28 10:55:48 UTC

DA APRESENT. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2021/07/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ADITAMENTO Nº 2 ao Alvará de Loteamento nº 07/2000.

CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO:

- A alteração incide sobre o número e a área de construção dos pisos em cave de estacionamento dos Lotes 50C, 50D, 50E e 50F, e sobre o número de lugares de estacionamento privados dos Lotes 50B, 50C, 50D, 50E e 50F, mantendo-se inalterados os restantes parâmetros urbanísticos dos lotes.

- Parâmetros alterados dos lotes:

LOTE nº 50B

Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 73.

LOTE nº 50C

Área de construção abaixo do solo - 1.667,50m2;

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;

Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 39.

LOTE nº 50D

Área de construção abaixo do solo - 1.667,50m2;

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;

Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 39.

LOTE nº 50E

Área de construção abaixo do solo - 1.667,50m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;
Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 39.

LOTE nº 50F

Área de construção abaixo do solo - 2.387,45m²;
Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;
Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 57.

(Aps. 4443, 4563, 4699 e 5050 de 14/10/2021 - Cumuladas)

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR FRENTE - BLOCO B - Tipo T-4 - habitação - arrecadação nº. 19 no piso menos dois, arrecadação nº. 24 no sótão ,e três lugares de estacionamento nºs. 50, 51 e 52 no piso menos dois

Valor Venal: 61.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

AP. 17 de 2008/02/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 255 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Casado/a com CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João César Monteiro 6, Aroeira

Localidade: Almada

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

Casado/a com BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João César Monteiro 6, Aroeira

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TIL - TRANSACÇÕES IMOBILIÁRIAS DE LISBOA, S.A.

NIPC 501765590

Sede: Rua Manuel Rodrigues da Silva, nº 8, Lumiar

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 256 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 800.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.096.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: RUA ÁUREA, N.º 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

FUNDAMENTO: GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL - 7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

DESPESAS - 32.000,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 257 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 13.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.810,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA S.A.

NIPC 500844321

Sede: RUA ÁUREA, N.º 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

FUNDAMENTO: GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL - 7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

DESPESAS - 520,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1189 de 2015/11/10 12:31:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/11/10 12:31:32 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/11/10

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 72.608,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PHF-PRODUTOS HOSPITALARES E FARMACÊUTICOS, LDA

NIPC 510381782

Sede: Rua Manuel Assunção Falcão, nº321, Castelo da Maia

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Proc. nº 2620/15.0T80ER- Comarca de Lisboa Oeste- Oeiras- Inst. Central- 2ªSec. de Execução- J1

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 9 de 2018/03/07 08:34:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/03/07 08:34:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/03/07

QUANTIA EXEQUENDA: 387.655,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Processo de execução fiscal nº 3085201601200070 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Seixal

AP. 3440 de 2018/05/16 16:35:15 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/16 16:35:15 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 957.098,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 770003206

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

PEF nº 224201481040180 e Aps - Serviço de Finanças de Seixal 1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4203 de 2018/05/28 17:38:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/28 17:38:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/05/28

QUANTIA EXEQUENDA: 953.590,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Processo de Execução Fiscal nº 2224201481040180 e apensos - Serviço de Finanças de Seixal-1
(Comunicação de penhora nº 222420180000025821)

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 492 de 2019/07/30 10:33:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/07/30 10:33:12 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 15 Minutos de 2019/01/30

DATA DO TRÂNSITO: 2019/06/18

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

Divorciado(a)

Processo nº 3516/18.9T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio do
Barreiro - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3798 de 2022/08/23 15:34:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/08/23 15:34:00 UTC

DA APRESENT. 256 de 2010/01/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEOS, S.A.

NIPC 516928198

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, nº 113, 4º D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3799 de 2022/08/23 15:34:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/08/23 15:34:00 UTC

DA APRESENT. 257 de 2010/01/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEOS, S.A.

NIPC 516928198

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, nº 113, 4º D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDA CAVE - PISO MENOS DOIS - estacionamento nº. 54

Valor Venal: 1.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

AP. 17 de 2008/02/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 255 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Casado/a com CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João César Monteiro 6, Aroeira

Localidade: Almada

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

Casado/a com BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João César Monteiro 6, Aroeira

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TIL - TRANSACÇÕES IMOBILIÁRIAS DE LISBOA, S.A.

NIPC 501765590

Sede: Rua Manuel Rodrigues da Silva, nº 8, Lumiar

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 256 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 800.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.096.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: RUA ÁUREA, N.º 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

FUNDAMENTO: GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL - 7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

DESPESAS - 32.000,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 257 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 13.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.810,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA S.A.

NIPC 500844321

Sede: RUA ÁUREA, N.º 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

FUNDAMENTO: GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL - 7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

DESPESAS - 520,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1189 de 2015/11/10 12:31:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/11/10 12:31:32 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/11/10

QUANTIA EXEQUENDA: 72.608,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PHF-PRODUTOS HOSPITALARES E FARMACÊUTICOS, LDA

NIPC 510381782

Sede: Rua Manuel Assunção Falcão, nº321, Castelo da Maia

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Proc. nº 2620/15.0T80ER- Comarca de Lisboa Oeste- Oeiras- Inst. Central- 2ªSec. de Execução- J1

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 12 de 2018/03/07 08:36:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/03/07 08:36:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/03/07

QUANTIA EXEQUENDA: 387.655,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Processo de execução fiscal nº 3085201601200070 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Seixal

AP. 3432 de 2018/05/16 16:33:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/16 16:33:05 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 957.098,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 770003206

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

PEF nº 224201481040180 e Aps - Serviço de Finanças de Seixal 1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4200 de 2018/05/28 17:36:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/28 17:36:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/05/28

QUANTIA EXEQUENDA: 953.590,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Processo de Execução Fiscal nº 2224201481040180 e apensos - Serviço de Finanças de Seixal-1
(Comunicação de penhora nº 222420180000025848)

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 492 de 2019/07/30 10:33:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/07/30 10:33:12 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 15 Minutos de 2019/01/30

DATA DO TRÂNSITO: 2019/06/18

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

Divorciado(a)

Processo nº 3516/18.9T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio do
Barreiro - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3798 de 2022/08/23 15:34:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/08/23 15:34:00 UTC

DA APRESENT. 256 de 2010/01/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEOS, S.A.

NIPC 516928198

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, nº 113, 4º D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3799 de 2022/08/23 15:34:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/08/23 15:34:00 UTC

DA APRESENT. 257 de 2010/01/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEOS, S.A.

NIPC 516928198

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, nº 113, 4º D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDA CAVE - PISO MENOS DOIS - estacionamento nº. 53

Valor Venal: 1.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

AP. 17 de 2008/02/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 255 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Casado/a com CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João César Monteiro 6, Aroeira

Localidade: Almada

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

Casado/a com BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João César Monteiro 6, Aroeira

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TIL - TRANSACÇÕES IMOBILIÁRIAS DE LISBOA, S.A.

NIPC 501765590

Sede: Rua Manuel Rodrigues da Silva, nº 8, Lumiar

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 256 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 800.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.096.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: RUA ÁUREA, N.º 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

FUNDAMENTO: GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL - 7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

DESPESAS - 32.000,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 257 de 2010/01/26 09:35:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/26 09:35:39 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 13.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.810,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA S.A.

NIPC 500844321

Sede: RUA ÁUREA, N.º 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

FUNDAMENTO: GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

JURO ANUAL - 7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

DESPESAS - 520,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1189 de 2015/11/10 12:31:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/11/10 12:31:32 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/11/10

QUANTIA EXEQUENDA: 72.608,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PHF-PRODUTOS HOSPITALARES E FARMACÊUTICOS, LDA

NIPC 510381782

Sede: Rua Manuel Assunção Falcão, nº321, Castelo da Maia

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Proc. nº 2620/15.0T80ER- Comarca de Lisboa Oeste- Oeiras- Inst. Central- 2ªSec. de Execução- J1

O(A) Conservador(a)

Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 11 de 2018/03/07 08:35:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/03/07 08:35:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/03/07

QUANTIA EXEQUENDA: 387.655,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Processo de execução fiscal nº 3085201601200070 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Seixal

AP. 3434 de 2018/05/16 16:33:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/16 16:33:45 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 957.098,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 770003206

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

PEF nº 224201481040180 e Aps - Serviço de Finanças de Seixal 1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4201 de 2018/05/28 17:37:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/28 17:37:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/05/28

QUANTIA EXEQUENDA: 953.590,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO MIGUEL CANHOTO LOURENÇO

NIF 182800636

Processo de Execução Fiscal nº 2224201481040180 e apensos - Serviço de Finanças de Seixal-1
(Comunicação de penhora nº 222420180000025830)

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 492 de 2019/07/30 10:33:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/07/30 10:33:12 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 15 Minutos de 2019/01/30

DATA DO TRÂNSITO: 2019/06/18

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA SUSANA GOUVEIA DE AGUIAR LOURENÇO

NIF 164377158

Divorciado(a)

Processo nº 3516/18.9T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio do
Barreiro - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3798 de 2022/08/23 15:34:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/08/23 15:34:00 UTC

DA APRESENT. 256 de 2010/01/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEOS, S.A.

NIPC 516928198

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, nº 113, 4º D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3799 de 2022/08/23 15:34:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/08/23 15:34:00 UTC

DA APRESENT. 257 de 2010/01/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEOS, S.A.

NIPC 516928198

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, nº 113, 4º D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
