

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lumiar

Rua Daciano Costa, n.ºs. 33 - 33A - (BLOCO A); e Rua Jorge Segurado, n.ºs. 15 - 15A
(garagem) - (BLOCOS B e C)

ÁREA TOTAL: 2728 M2

ÁREA COBERTA: 2728 M2

MATRIZ n.º: 3799 NATUREZA: Urbana

VALOR VENAL: 1.000.000,00 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por:

- Três blocos:

- BLOCO A, BLOCO B e BLOCO C:

- Duas caves comuns (Piso menos dois e Piso menos um) - estacionamento e arrecadações;
- Rés-do-chão, primeiro e segundo andares - habitação;
- Sótãos - arrecadações;
- Duas arrecadações comuns situadas no primeiro e segundo pisos do Bloco B e casas do lixo ao nível do rés-do-chão.

NORTE: Lote 36 e CML (Rua H-2);

SUL: Lote 54 e CML (Rua G);

NASCENTE: Lote 54; e

POENTE: CML (Rua G e Rua H-2).

(Desanexado do prédio n.º. 01767/19970627, Lumiar)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ

O(A) Notário(a) destacado(a)
Inês Franco Oliveira Jardim Gouveia

OFICIOSO

OF. de 2008/08/11 2008/08/12 16:14:23 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 107/UT/2008

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/05/02

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

N.º07/2000, de 11 de Dezembro de 2000. Constituição de 55 lotes de -----

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

----- terreno para construção, numerados de 1 a 55, com as áreas de 1153m², 1115m², 1123m², 1076m², 1090m², 1278m², 966m², 985m², 967m², 1420m², 1113m², 1413m², 1550m², 1167m², 1172m², 1072m², 1005m², 1258m², 1170m², 1034m², 912m², 963m², 1060m², 1024m², 1085m², 1063m², 1150m², 1060m², 955m², 976m², 1009m², 1113m², 1059m², 1088m², 980m², 1408m², 1408m², 2728m², 2091m², 2091m², 2728m², 2076m², 1387m², 2046m², 2046m², 1452m², 1936m², 1977m², 1977m², 7521m², 4785m², 2293m², 139.179m², 18.778m² e 60.479m². ESPECIFICAÇÕES: -----

--- a)-Os lotes nº1 a 35, destinam-se a habitação e estacionamento, com 2 pisos e 1 fogo cada um, os lotes nº36 e 37, destinam-se a habitação e estacionamento, com 3 pisos e 9 fogos cada um, o lote nº38, destinado a habitação e estacionamento com 3 pisos e 21 fogos, os lotes nº39 e 40, destinados a habitação e estacionamento com 4 pisos e 20 fogos, cada um, o lote nº41, destinado a habitação e comércio, com 3 pisos e 21 fogos, o lote nº42 destinado a habitação e estacionamento com 5 pisos e 25 fogos, os lotes nº43 e 46, destinados a habitação e estacionamento com 5 pisos e 30 fogos, cada um, os lotes nº44 e 45, destinados a habitação e estacionamento com 6 pisos e 36 fogos, cada um, o lote nº47, destinado a habitação e comércio, com 4 pisos e 24 fogos, os lotes nº48 e 49, destinados a habitação e estacionamento, com 3 pisos e 18, fogos cada um, o lote nº50, destinado a serviços, com 12 pisos, o lote nº51, destinado a equipamento escolar, com 1 piso, o lote nº52, destinado a serviços, com 1 piso, o lote nº 53, destinado a serviços, com 2 pisos. b)-Área de cedência: 73.775m², para integração em domínio público municipal - inclui a área de 4.785 m² (lote 51).

A Conservadora

Maria Esperança Chaves S. Antunes

AP. 20 de 2004/11/03 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TIL - TRANSACÇÕES IMOBILIÁRIAS DE LISBOA, S.A.

Sede: Rua Manuel Rodrigues da Silva, nº 8

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** QUINTA DOS ALCOUTINS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Viela da Beloura, nº 7, Quinta da Beloura,

Localidade: S.Pedro de Penaferrim, Sintra

A Conservadora

Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

AP. 17 de 2008/02/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 43
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 39
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 47
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 56
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 41
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 52
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 52
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 33
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 61
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 70

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AZ PERMILAGEM: 79

DIREITOS DOS CONDÓMINOS:

- As fracções autónomas - "AD", "AE", "AH", "AI" e "AJ" - têm direito ao uso exclusivo do terraço que lhes fica adjacente;
- As fracções autónomas - "AR", "AS", "AU", "AV", "AX" e "AZ" - têm direito ao uso exclusivo do terraço de cobertura que lhes fica adjacente;

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 1801 de 2018/09/05 15:36:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/10/30 15:36:16 UTC

DA APRESENT. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1

DATA: 2018/08/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**ADITAMENTO Nº 1 ao Alvará de Loteamento Nº 07/2000.

**CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO:

- Autorizada a divisão do lote 50 em 6 novos lotes :

LOTE 50A

Área do lote - 865,81 m2;

Área de Implantação acima do solo - 490,00 m2;

àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 4.407,75 m2, dos quais 4.107,75 m2 destinados a habitação e 300,00 m2 a Serviços;

Área de construção abaixo do solo - 3.332,64 m2;

Número de Fogos - 56;

Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;

Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;

Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 65.

LOTE 50B

Área do lote - 1217,32 m2;

Área de Implantação acima do solo - 754,15 m2;

àrea de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 6.526,02 m2, destinados a habitação;

Área de construção abaixo do solo - 4.222,38 m2;

Número de Fogos - 56;

Número de Pisos acima da cota da soleira - 10;

Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;

Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 91.

LOTE 50C

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área do lote - 595,00 m²;
Área de Implantação acima do solo - 477,50 m²;
área de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 3.375,00 m², destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 2.262,50 m²;
Número de Fogos - 27;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 56.

LOTE 50D

Área do lote - 595,00 m²;
Área de Implantação acima do solo - 477,50 m²;
área de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 3.375,00 m², destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 2.262,50 m²;
Número de Fogos - 27;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 56.

LOTE 50E

Área do lote - 595,00 m²;
Área de Implantação acima do solo - 477,50 m²;
área de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 3.375,00 m², destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 2.262,50 m²;
Número de Fogos - 27;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 56.

LOTE 50F

Área do lote - 813,05 m²;
Área de Implantação acima do solo - 671,35 m²;
área de construção acima do solo (superfície de pavimento) - 5.073,75 m², destinados a habitação;
Área de construção abaixo do solo - 3.200,50 m²;
Número de Fogos - 46;
Número de Pisos acima da cota da soleira - 9;
Número de pisos abaixo da cota da soleira - 4;
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes - 74.

- Redução da área do lote único, de 7.521,00 m² em relação a área total dos lotes propostos para 4.681,18 m², sendo que o remanescente 2.839,82 m², são cedidos ao domínio público para arruamentos, passeios e estacionamento público.
- Redução da área de construção acima do solo e alteração do uso de serviços (28.571,00 m²), sendo para habitação (25.832,52 m²/239 fogos), e para serviços (300,00 m²).
- Redução da área de construção abaixo do solo de 20.000,00 m² para 17.543,02 m².
- Redução de 12 pisos para 10 pisos acima do solo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CONDIÇÕES ESPECIAIS DOS LOTES:

É constituído um ónus de utilização pública de passagem a superfície com a área total de 1.520,05 m2, com a seguinte distribuição:

- CE 01 - O lote 50A integra uma área de 271,68 m2;
- CE 02 - O lote 50B integra uma área de 541,17 m2;
- CE 03 - O lote 50C integra uma área de 192,50 m2;
- CE 04 - O lote 50D integra uma área de 192,50 m2;
- CE 05 - O lote 50E integra uma área de 192,50 m2;
- CE 06 - O lote 50F integra uma área de 129,70 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4443 de 2021/10/14 10:55:48 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/10/28 10:55:48 UTC

DA APRESENT. 24 de 2001/01/30 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2021/07/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ADITAMENTO Nº 2 ao Alvará de Loteamento nº 07/2000.

CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO:

- A alteração incide sobre o número e a área de construção dos pisos em cave de estacionamentos dos Lotes 50C, 50D, 50E e 50F, e sobre o número de lugares de estacionamento privados dos Lotes 50B, 50C, 50D, 50E e 50F, mantendo-se inalterados os restantes parâmetros urbanísticos dos lotes.

- Parâmetros alterados dos lotes:

LOTE nº 50B

Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 73.

LOTE nº 50C

Área de construção abaixo do solo - 1.667,50m2;

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;

Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 39.

LOTE nº 50D

Área de construção abaixo do solo - 1.667,50m2;

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;

Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 39.

LOTE nº 50E

Área de construção abaixo do solo - 1.667,50m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;
Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 39.

LOTE nº 50F

Área de construção abaixo do solo - 2.387,45m²;
Número de pisos abaixo da cota de soleira - 3;
Número de lugares de estacionamento no interior do lote - 57.

(Aps. 4443, 4563, 4699 e 5050 de 14/10/2021 - Cumuladas)

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
