

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

ARTIGO MATRICIAL: 1219 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS **sob o registo nº:** 251

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aldeia dos Pescadores **Lote:** J **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proturis-Empreendimentos Turísticos, SA **Sul:** Proturis-Empreendimentos Turísticos, SA **Nascente:** Rua

Poente: Proturis-Empreendimentos Turísticos, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 12.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.750,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €500.951,09 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 105.730,00 **Coordenada Y:** 272.847,00

$$\frac{Vt^*}{465.140,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{3.750,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left(\frac{Ac}{187,5000} + \frac{Ad}{6,2500} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2486267 **Entregue em :** 2010/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 3196746 **Avaliada em :**

2010/08/11

TITULARES

Identificação fiscal: 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO

IMOBILIARIO FECHADO

Morada: RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CNAP.U.PAV25/09

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

28HQMSGZ6JC2



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.