

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

ARTIGO MATRICIAL: 1184 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS sob o registo nº: 252

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bom Sucesso **Lote:** D **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proturis, SA e Arruamento **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Proturis, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 27.030,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.649,0500 m² **Área bruta de construção:** 3.649,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.649,0500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.624,55

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para**

cálculo da área de implantação: 26,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,80 **Custo da construção por m²:** €

5,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 105.452,00 **Coordenada Y:** 272.930,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m ²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m ²
66.900,00	=	27.030,0000	x	1,80	+	3.649,0500	x	5,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2486194 **Entregue em :** 2010/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 3341697 **Avaliada em :**

2011/01/16

TITULARES

Identificação fiscal: 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO

IMOBILIARIO FECHADO

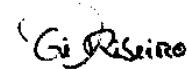
Morada: RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CNA:P:U.PAV25/09

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

Z5RABLP4LC8X

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.