

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARVALHAIS E CANDAL

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 39 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181603 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 32 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

REDOUÇA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL DE OLIVEIRA SALGUEIRO **Sul:** CAMINHO

Nascente: JOÃO CRISTOVÃO DE PINHO **Poente:** JOSÉ CRISTOVÃO DE PINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,50

Valor Patrimonial Actual: €0,65 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,490000

Descrição: MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO 15983

Emitido via internet em 2023-01-30

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

R3F291Z2RRK6



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARVALHAIS E CANDAL

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 287 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181603 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 291 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MALHADA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL ESTEVÃO **Sul:** MANUEL ESTEVÃO

Nascente: MANUEL ESTEVÃO **Poente:** MANUEL ESTEVÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,10

Valor Patrimonial Actual: €1,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,040000

Descrição: CULTURA DE SEQUEIRO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO 15983

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

X5C4MA95AC9E



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 474 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL GOMES **Sul:** HENRIQUE F. ALMEIDA

Nascente: RIBEIRO **Poente:** MANUEL FERNANDES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,88

Valor Patrimonial Actual: €10,25 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,450000

Descrição: TAPADA DA ROCHA - PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SCRNY2RVXP6X



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 627 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 85 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DIAMANTINO DE ALMEIDA **Sul:** CARREIRO

Nascente: RIBEIRO **Poente:** DIAMANTINO DE ALMEIDA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,88

Valor Patrimonial Actual: €8,95 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: QUINTA DO SALGUEIRO - SEQUEIRO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

36W61JYNMBZF



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 631 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 87 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DIAMANTINO R. DE OLIVEIRA **Sul:** ANGELINA R. COVELO

Nascente: RIBEIRO **Poente:** ARMINDA PEREIRA COSTA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,39

Valor Patrimonial Actual: €3,11 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,130000

Descrição: TAPADA DE ALBARINHAL - PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MZ4SQQVWG5JH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 663 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 103 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: RIBEIRO **Sul:** MANUEL ALMEIDA S.

Nascente: MANUEL ALMEIDA S. **Poente:** VALA DA REGA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €13,37

Valor Patrimonial Actual: €17,38 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: OS LAMEIROS - CULTURA DE REGADIO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1MQF1ZQ1JSCU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 691 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 118 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL DE A. SILVESTRE **Sul:** FERNANDO FONSECA

Nascente: CAMINHO **Poente:** ANGELINA R. COVELO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,48

Valor Patrimonial Actual: €8,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,075000

Descrição: CHAO DE S. MIGUEL - SEQUEIRO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YC4JXQGK16B9



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1004 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 282 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FERNANDO R. COVELO **Sul:** ALFREDO LUIS ALMEIDA

Nascente: FERNANDO R. COVELO **Poente:** ALFREDO LUIS ALMEIDA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,30

Valor Patrimonial Actual: €0,39 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,025000

Descrição: CABRIL DE BAIXO - PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FTEG7K4GA8KC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1008 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 284 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FERNANDO RODRIGUES COVELO **Sul:** ALFREDO LUIS ALMEIDA

Nascente: ALFREDO LUIS ALMEIDA **Poente:** ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,20

Valor Patrimonial Actual: €0,26 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,015000

Descrição: CABRIL - PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

N1CL7AFM5RXC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1086 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 324 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ALICE ALVES CARDOSO **Sul:** MANUEL NUNES CAMPOS

Nascente: ESTRADA **Poente:** MANUEL NUNES CAMPOS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,79

Valor Patrimonial Actual: €7,52 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,240000

Descrição: FONTANHEIRA - PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

49X99QLCUSY5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1094 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 328 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL NUNES CAMPOS E OUTRO **Sul:** ANTONIO FERREIRA FRAGAS

Nascente: ANTONIO FERREIRA FRAGAS **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,39

Valor Patrimonial Actual: €3,11 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: CABRIL - PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

7VJQLP2E8YQ8



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1188 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 378 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DIAMANTINO R. OLIVEIRA **Sul:** JOSE LUIS VALGODE

Nascente: CAMINHO **Poente:** RIBEIRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,99

Valor Patrimonial Actual: €5,19 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,250000

Descrição: ALVARINHAS DE BAIXO - PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

H3FRFRSMDR31



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1192 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 380 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: HENRIQUE FERREIRA ALMEIDA

Nascente: JOSE ALVES PRIOR **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,09

Valor Patrimonial Actual: €5,32 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,400000

Descrição: ALVARINHAS DE CIMA - PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MJ3U156NT5JW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1222 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 396 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GRALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: CARLOS PEREIRA SOARES

Nascente: SERAFIM FRANCISCO S. **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €10,57

Valor Patrimonial Actual: €13,75 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,185000

Descrição: TAPADA DA EIRA - SEQUEIRO COM CANASTRO E EIRA

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

APLF6ZHS2U8V



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2851 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1212 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

JANARDE

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: RIO VAROSO **Sul:** CAMINHO

Nascente: JOAQUIM TEIXEIRA, HERDS **Poente:** MANUEL FERREIRA E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €78,41

Valor Patrimonial Actual: €110,36 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 3,340000

Descrição: BARROCO DO DOMINGOS - CULTURA DE REGADIO, PASTAGEM, PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 169459764 **Nome:** MARIA DA PIEDADE DE ALMEIDA REIS

Morada: , JANARDE, 3660-284 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 7638/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 92362/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VSATTZRN579



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5777 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181610 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 3916 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

EIRAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: RIBEIRO

Nascente: CAMINHO **Poente:** MANUEL FERREIRA, HERD.

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €12,77

Valor Patrimonial Actual: €16,60 **Determinado no ano:** 1998

Área Total (ha): 0,145000

Descrição: CASTANHEIRO DA ESTRADA OU RIBEIRINHO - TERRA CULTA

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

7W7Y2PHH9LSV



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5795 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181610 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 3938 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SOBROSA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: HERD. DE ABIMAEI PEREIRA GUIMARAES **Sul:** ESTRADA

Nascente: CAMINHO PUBLICO **Poente:** HERD. DE ABIMAEI PEREIRA GUIMARAES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €119,71

Valor Patrimonial Actual: €119,71 **Determinado no ano:** 1999

Área Total (ha): 2,500000

Descrição: ALEM DO RIO, TERRA INCULTA COM PINHEIROS

TITULARES

Identificação fiscal: 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6R4VU5PLS8W3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES**ARTIGO MATRICIAL:** 392 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 11 - S. CRISTOVÃO DE LAFÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 215**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Gralheira **Lugar:** Gralheira **Código Postal:** 3660-283 **SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Proprietario **Sul:** Proprietario **Nascente:** Proprietario **Poente:** Proprietario**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Predio urbano composto de R/chão, 1º. e 2º andares, respectivamente com 4,4 e 5 divisões.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 13**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1,0656 m² **Área bruta de construção:** 295,3800 m² **Área bruta dependente:** 129,0600 m² **Área bruta privativa:** 166,3200 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.070,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 196.614,00 **Coordenada Y:** 422.364,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.070,00	=	615,00	x	194,3196	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7710760 **Entregue em :** 2021/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11467897 **Avaliada em :** 2021/12/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP SELO



Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LXCAZWMHBNM3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.