

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARVALHAIS E CANDAL

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 39 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181603 Tipo: R Secção: Artigo: 32 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

REDOUÇA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL DE OLIVEIRA SALGUEIRO **Sul:** CAMINHO

**Nascente:** JOÃO CRISTOVÃO DE PINHO **Poente:** JOSÉ CRISTOVÃO DE PINHO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,50

**Valor Patrimonial Actual:** €0,65 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,490000

**Descrição:** MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO 15983

Emitido via internet em 2023-01-30

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

R3F291Z2RRK6

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARVALHAIS E CANDAL

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 287 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181603 Tipo: R Secção: Artigo: 291 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

MALHADA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL ESTEVÃO **Sul:** MANUEL ESTEVÃO

**Nascente:** MANUEL ESTEVÃO **Poente:** MANUEL ESTEVÃO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,10

**Valor Patrimonial Actual:** €1,43 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,040000

**Descrição:** CULTURA DE SEQUEIRO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO 15983

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

X5C4MA95AC9E



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 474 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 8 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL GOMES **Sul:** HENRIQUE F. ALMEIDA

**Nascente:** RIBEIRO **Poente:** MANUEL FERNANDES

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €7,88

Valor Patrimonial Actual: €10,25 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,450000

Descrição: TAPADA DA ROCHA - PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SCRNY2RVXP6X

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 627 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 85 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** DIAMANTINO DE ALMEIDA **Sul:** CARREIRO

**Nascente:** RIBEIRO **Poente:** DIAMANTINO DE ALMEIDA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €6,88

Valor Patrimonial Actual: €8,95 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: QUINTA DO SALGUEIRO - SEQUEIRO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

36W61JYNMBZF

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 631 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 87 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** DIAMANTINO R. DE OLIVEIRA **Sul:** ANGELINA R. COVELO

**Nascente:** RIBEIRO **Poente:** ARMINDA PEREIRA COSTA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €2,39

Valor Patrimonial Actual: €3,11 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,130000

Descrição: TAPADA DE ALBARINHAL - PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MZ4SQQVVG5JH

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 663 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 103 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** RIBEIRO **Sul:** MANUEL ALMEIDA S.

**Nascente:** MANUEL ALMEIDA S. **Poente:** VALA DA REGA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €13,37

**Valor Patrimonial Actual:** €17,38 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,120000

**Descrição:** OS LAMEIROS - CULTURA DE REGADIO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

1MQF1ZQ1JSCU

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 691 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 118 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL DE A. SILVESTRE **Sul:** FERNANDO FONSECA

**Nascente:** CAMINHO **Poente:** ANGELINA R. COVELO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,48

**Valor Patrimonial Actual:** €8,43 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,075000

**Descrição:** CHAO DE S. MIGUEL - SEQUEIRO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YC4JXQGK16B9

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1004 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 282 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** FERNANDO R. COVELO **Sul:** ALFREDO LUIS ALMEIDA

**Nascente:** FERNANDO R. COVELO **Poente:** ALFREDO LUIS ALMEIDA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,30

**Valor Patrimonial Actual:** €0,39 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,025000

**Descrição:** CABRIL DE BAIXO - PASTAGEM

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

*Eduardo Paiva Boloto*

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FTEG7K4GA8KC

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1008 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 284 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** FERNANDO RODRIGUES COVELO **Sul:** ALFREDO LUIS ALMEIDA

**Nascente:** ALFREDO LUIS ALMEIDA **Poente:** ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,20

**Valor Patrimonial Actual:** €0,26 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,015000

**Descrição:** CABRIL - PASTAGEM

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

N1CL7AFM5RXC

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1086 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 324 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** ALICE ALVES CARDOSO **Sul:** MANUEL NUNES CAMPOS

**Nascente:** ESTRADA **Poente:** MANUEL NUNES CAMPOS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,79

**Valor Patrimonial Actual:** €7,52 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,240000

**Descrição:** FONTANHEIRA - PASTAGEM

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

*Eduardo Paiva Boloto*

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

49X99QLCUSY5

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1094 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 328 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL NUNES CAMPOS E OUTRO **Sul:** ANTONIO FERREIRA FRAGAS

**Nascente:** ANTONIO FERREIRA FRAGAS **Poente:** CAMINHO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,39

**Valor Patrimonial Actual:** €3,11 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,120000

**Descrição:** CABRIL - PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

7VJQLP2E8YQ8

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1188 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 378 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** DIAMANTINO R. OLIVEIRA **Sul:** JOSE LUIS VALGODE

**Nascente:** CAMINHO **Poente:** RIBEIRO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €3,99

Valor Patrimonial Actual: €5,19 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,250000

Descrição: ALVARINHAS DE BAIXO - PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

H3FRFRSMDR31

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1192 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 380 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** HENRIQUE FERREIRA ALMEIDA

**Nascente:** JOSE ALVES PRIOR **Poente:** CAMINHO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €4,09

Valor Patrimonial Actual: €5,32 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,400000

Descrição: ALVARINHAS DE CIMA - PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MJ3U156NT5JW

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1222 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 396 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

GRALHEIRA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** CARLOS PEREIRA SOARES

**Nascente:** SERAFIM FRANCISCO S. **Poente:** CAMINHO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €10,57

**Valor Patrimonial Actual:** €13,75 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,185000

**Descrição:** TAPADA DA EIRA - SEQUEIRO COM CANASTRO E EIRA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

APLF6ZHS2U8V

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portal das finanças.gov.pt](http://www.portal das finanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 2851 ARV:

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181611 Tipo: R Secção: Artigo: 1212 Arv/Col:

## NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

JANARDE

## CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

**Norte:** RIO VAROSO **Sul:** CAMINHO

**Nascente:** JOAQUIM TEIXEIRA, HERDS **Poente:** MANUEL FERREIRA E OUTROS

## ELEMENTOS DO PRÉDIO

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €78,41

**Valor Patrimonial Actual:** €110,36 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 3,340000

**Descrição:** BARROCO DO DOMINGOS - CULTURA DE REGADIO, PASTAGEM, PINHAL E MATO

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 169459764 **Nome:** MARIA DA PIEDADE DE ALMEIDA REIS

**Morada:** , JANARDE, 3660-284 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 7638/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 92362/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças



(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VSATTZRN579



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 5777 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181610 Tipo: R Secção: Artigo: 3916 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

EIRAS

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** RIBEIRO

**Nascente:** CAMINHO **Poente:** MANUEL FERREIRA, HERD.

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €12,77

**Valor Patrimonial Actual:** €16,60 **Determinado no ano:** 1998

**Área Total (ha):** 0,145000

**Descrição:** CASTANHEIRO DA ESTRADA OU RIBEIRINHO - TERRA CULTA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

7W7Y2PHH9LSV

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 5795 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 181610 Tipo: R Secção: Artigo: 3938 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

SOBROSA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** HERD. DE ABIMAI PEREIRA GUIMARAES **Sul:** ESTRADA

**Nascente:** CAMINHO PUBLICO **Poente:** HERD. DE ABIMAI PEREIRA GUIMARAES

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €119,71

Valor Patrimonial Actual: €119,71 Determinado no ano: 1999

Área Total (ha): 2,500000

Descrição: ALEM DO RIO, TERRA INCULTA COM PINHEIROS

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças

(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

6R4VU5PLS8W3

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

### **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 392 **NIP:**

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 11 - S. CRISTOVÃO DE LAFÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 215

### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Gralheira **Lugar:** Gralheira **Código Postal:** 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

### **CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proprietario **Sul:** Proprietario **Nascente:** Proprietario **Poente:** Proprietario

### **DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio urbano composto de R/chão, 1º. e 2º andares, respectivamente com 4,4 e 5 divisões.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 13

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1,0656 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

295,3800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 129,0600 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 166,3200 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.070,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 196.614,00 **Coordenada Y:** 422.364,00

$$\begin{array}{rcl}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 38.070,00 & = & 615,00 \times 194,3196 \times 1,00 \times 0,50 \times 0,980 \times 0,65
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7710760 **Entregue em :** 2021/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11467897 **Avaliada em :**

2021/12/30

### **TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701699590 **Nome:** FLORINDA PERALTA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** , GRALHEIRA, 3660-283 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP SELO

Emitido via internet em 2023-01-27

O Chefe de Finanças



(Eduardo Paiva Boloto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO****NIF EMISSOR:** 222958642

Para validar este comprovativo acceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LXCAZWMHBNM3