AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 6796 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-A **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-B **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-C **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-D **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-E **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-F **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-H **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 17 **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA FERNANDO CAMELLO **Nº:** 37 **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA FERNANDO CAMELLO **Nº:** 53 **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15-G **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA FERNANDO CAMELLO **Nº:** 37 **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 15 **Lugar:** Vilar do Paraiso **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Alves de Sá **Nº:** 17 **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR CAVE

DESTINADA A 15 LUGARES DE GARAGEM, POR FRACÇÕES AUTONOMAS E 8 ARRUMOS TAMBEM PARA FRACÇÕES AUTONOMAS E SENDO AQUELE PAVIMENTO FORMADO POR DOIS CORPOS DESIGNADOS POR ESQUERDO E DIREITO. CADA UM DESTES É COMPOSTO POR R/C ESQUERDO E DIREITO, DESTINADOS A DOIS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, POR ENTRE PISO TAMBEM POR ESQUERDO E DIREITO DESTINADOS A DOIS ESCRITORIOS, POR 1º, 2º E 3º ANDARES, TODOS COM ESQUERDO, CENTRO E DIREITO, DESTINADOS A 9 FOGOS (3 POR PISO), E POR MANSARDA DESTINADA A 1 FOGO. A CAVE E O R/C OCUPAM INDIVIDUALMENTE A SUPERFICIE REFERENTE Á AREA COBERTA DO PREDIO OU SEJA 468M2, O ENTRE PISO OCUPA 415M2 DE AREA COBERTA, O 1º, 2º E 3º ANDARES ENCONTRAM-SE MARCADOS RELATIVAMENTE AO PERIMETRO DO R/C E OCUPAM INDEVIDUALMENTE 579M2 E A MANSARDA OCUPA 364M2 DA AREA COBERTA E 80M2 DE TERRAÇOS. O PREDIO É FORMADO POR 51 FRACÇÕES AUTONOMAS, INDEPENDENTES, DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI E ESTAS IDENTIFICADAS COM AS ZONAS COMUNS.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 468,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 468,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: HABITAÇÃO NO 1º ANDAR CENTRO ESQUERDO DO CORPO ESQUERDO COMPREENDENDO: HALL, QUARTO, BANHO, COZINHA COM TRATAMENTO DE ROUPA, SALA COMUM

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA FERNANDO CAMELLO **Nº:** 53 **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 1º CENTRO ESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 23,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.491,90 **Determinado no ano:** 2021 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.594,00 **Coordenada Y:** 460.776,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2238687 **Entregue em :** 2009/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 2919560 **Avaliada em :** 2009/10/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.250,00	=	609,00	x	68,0000	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 24 - VILAR DO PARAISO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2934 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 133527131 **Nome:** ANTONIO MACHADO ANTUNES

Morada: R FERNANDO CAMELLO 53, 1º CENTRO, VILA NOVA GAIA, 4405-461 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 133527131 **NIF do proprietário da raíz:** 230219276 **Nome:** CRISTINA MARLENE FERREIRA ANTUNES

Emitido via internet em 2023-02-14

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V17DC2A4PVN5

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.