



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2682-05566-131724-000492

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: URBANIZAÇÃO DA MAZORRA - LOTES: A-5 E A-6.

SITUADO EM: Lugar da Telheira

Rua Manuel Alves de Sá, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H e 17 e Rua
Fernando Camello, 37 e 53.

ÁREA TOTAL: 468 M2

ÁREA COBERTA: 468 M2

MATRIZ nº: 6796 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Mafamude e Vilar do Paraíso.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, sendo sobre este pavimento formado por 2 corpos, designados esquerdo e direito, formados cada um por rés-do-chão, sobre-loja, 1º., 2º. e 3º. andares e 4º. andar recuado.

FORMADO PELA ANEXAÇÃO DOS N.ºS. 00461 E 00462/251089 e de construção em curso

Reprodução da descrição por extractação.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP,
AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira.

OFICIOSO

AP. 2675 de 2010/06/17 2010/06/18 14:05:58 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 432

DATA AUTORIZAÇÃO : 1991/08/09

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Cristina Isabel Vale de Sousa Reis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1989/10/25 - Autorização de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

101 lotes. Nos lotes 1, 2, e 3, são autorizadas implantações de edificações unifamiliares, isoladas, de cave eventual, rés-do-chão e andar; nos lotes 4 a 55 inclusivé, 57, 59 a 82 inclusivé são autorizadas implantações de edificações unifamiliares, em ala contínua, de cave eventual, rés-do-chão e andar; nos lotes 56 e 58, são autorizadas implantações de edificações unifamiliares, geminadas, de cave eventual, rés-do-chão e andar; o lote "M" para zona "non aedificandi"; nos lotes A-1 a A-6 inclusivé, de B-1 a B-8 inclusivé e C-1, C2+C2A, C3+C3A, são autorizadas implantações de edificações multifamiliares, de cave eventual, rés-do-chão e 3 andares; no lote A-7 é autorizada a implantação de um posto de abastecimento de combustível.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

AP. 9 de 1989/11/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GAINVEST - EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS, LIMITADA

Sede: Av. Dr. Moreira de Sousa, 1866, Pedroso

Localidade: V.N.Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO PINTO DE OLIVEIRA

Casado/a com MARIA LUZIA LOPES GARCIA no regime de Separação

Morada: Praia de Miramar - ARCOZELO

Localidade: VILA NOVA DE GAIA

Reprodução da inscrição G-1 por extractação.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

AP. 4 de 1991/09/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 29,7
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 25,5
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 31,9
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 35,4
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 38,2
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 23,5
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 30,4
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 38,2
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 23,5
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 30,4
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 38,2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	23,5
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	30,4
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	65,45
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	25,5
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	27,3
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	35,4
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	29,5
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	30,4
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	23,5
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	38,2
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	30,4
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	23,5
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	38,2
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	30,4
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	23,5
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	38,2
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	65,45
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	4,8
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	4,8
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	3,6
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	4,4
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	4,4
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	3,6
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	4,8
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	7,2
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	3,8
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	3,1
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	1,2
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	1,2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BE PERMILAGEM: 1,2

ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES: às fracções - "E, F, G, H, I, J, L, M, N e O": a zona de comunicação vertical respectiva que ocupa 20,5 m2 de área coberta no interior da cave, 37 m2 de área coberta no interior do rés-do-chão, 16 m2 de área coberta no interior da sobre-loja, 24,5 m2 de área coberta no interior de cada um dos 1º., 2º., e 3º. andares e 18 m2 de área coberta no interior de 4º. andar recuado, bem como a entrada pelo nº. 53 da Rua Fernando Camello; às fracções - "T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD e AE": a zona de comunicação vertical respectiva que ocupa 20,5 m2 de área coberta no interior da cave, 37 m2 de área coberta no interior do rés-do-chão 16 m2 de área coberta no interior da sobre-loja, 24,5 m2 de área coberta no interior de cada um dos 1º, 2º. e 3º. andares e 18 m2 de área coberta no interior do 4º andar recuado, bem como a entrada pelo nº. 37 da Rua Fernando Camello; as fracções - "AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD e BE"; a entrada pelo nº. 17 da Rua Manuel Alves de Sá e o espaço livre existente no interior da cave com 204,5 m2 de área; a todas as fracções - o terraço no rés-do-chão com 53 m2 de área.

DIREITOS DOS CONDÓMINOS: AS FRACÇÕES: "A, B, P e Q" - são destinadas a estabelecimentos comerciais; "C, D, R e S" - são destinadas a escritórios; "E a O" e "T a AE"- são destinadas a habitação; "AF a AU" - são destinadas a lugar de garagem; "AV e BE" - são destinados a arrumos. Às fracções : "O e AE" - a cada uma, a afectação de utilização efectiva de 4 terraços com 40 m2 e o respectivo sotão para arrumos.

Reprodução da inscrição F-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

AP. 66 de 2005/08/26 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO Á AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº. 40/89, de 22 de Setembro - 8º ADITAMENTO, de 03 de Fevereiro de 2005 - NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote - 73 - Área do lote-236,00m2 - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 88,50m2 - ÁREA DE CONSTRUÇÃO - 265,50M2. NÚMERO DE PISOS: 3, sendo 2 acima da cota da soleira e 1 abaixo da cota da soleira- OCUPAÇÃO. habitação unifamiliar. NÚMERO DE FOGOS: 1.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-2 do prédio nº 447/251089

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

AP. 80 de 2008/08/21 14:19:48 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento
Registado no Sistema em: 2008/08/27 14:19:48 UTC

Alvará de Loteamento n.º 40/89 de 22 de Setembro - 13º. Aditamento emitido em 13/08/2008

- Titular: Rui Manuel da Silva Soares Ferreira
- Deliberação camarária de 14 de Abril de 2008.

ESPECIFICAÇÕES

- Lote alterado: Lote 15
- Área do Lote: 183,69m2 (actualização do valor inicial do lote de 195m2 com base em levantamento topográfico)
- Área de implantação: 95m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Área de construção: 340m2
 - Número de pisos acima da cota de soleira: 3
 - Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1
 - Ocupação: habitação unifamiliar
 - Número de fogos: 1
-
- Lote alterado: Lote 16
 - Área do Lote: 276,08m2 (actualização do valor inicial do lote de 300m2 com base em levantamento topográfico)
 - Área de implantação: 95m2
 - Área de construção: 343,34m2
 - Número de pisos acima da cota de soleira: 3
 - Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1
 - Ocupação: habitação unifamiliar
 - Número de fogos: 1

Reprodução da inscrição F do prédio nº 476/19891025

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AP. 4454 de 2009/09/22 16:40:51 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento
Registado no Sistema em: 2009/09/22 16:40:51 UTC

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 40/89 DE 22 DE SETEMBRO - 14º ADITAMENTO

Emitido a "Habifontes Construções, Lda"
Deliberação camarária de 12 de Maio de 2009

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:
Deslocação da mancha de implantação, em cerca de 1,00m2, para a zona frontal do lote.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 3200 de 2011/02/14 15:58:28 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2011/02/17 15:58:28 UTC
DA APRESENT. 4 de 1989/10/25 - Autorização de Loteamento

Comunicação do 15º Aditamento ao Alvará de Loteamento Nº 40/89 de 22 de Setembro

Documento: Aditamento ao alvará
Entidade emitente: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia
Data: 28 de Janeiro de 2011

Deliberação camarária de 2010/07/12
Titular: José Manuel da Silva Fortuna; NIF 150305613

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Especificações:

- a) Lote alterado: Lote 12
- b) Área do Lote: 375,00m²
- c) Área de implantação: 124,40m²
- d) Área de construção: 345,30m²
- f) Número de pisos acima da cota de soleira: 3
- g) Ocupação: habitação unifamiliar

Construção anexa:

- h) Área de implantação e de construção: 10,25m²

O presente aditamento anula e substitui para todos os efeitos o 12.º aditamento ao alvará de loteamento, mantendo-se inalterado tudo o mais que define o primitivo alvará de loteamento n.º 40/89 de 22 de Setembro.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2023 e válida até 12-07-2023