

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO PRÉSTIMO E MACIEIRA DE ALCOBA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1187 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÁGUEDA sob o registo nº: 36

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 14 - PRESTIMO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1275

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Horta Nova **Nº:** 167 **Lugar:** Junqueiro **Código Postal:** 3750-676 PRESTIMO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.105,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 739,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.359,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.359,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €191.386,33 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 178.722,00 **Coordenada Y:** 405.362,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.160,00	=	603,00	x	1.279,7950	x	0,60	x	0,45	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2531131 **Entregue em :** 2010/08/19 **Ficha de avaliação nº:** 3242212 **Avaliada em :**

2010/09/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 194424103 **Nome:** CLARA MARIA GOMES DA CRUZ

**Morada:** AV FERNANDES LAVRADOR LOTE 31 R/CHÃO ESQ., PRAIA BARRA, 3830-748 GAFANHA DA NAZARÉ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102571805

Emitido via internet em 2022-10-07

O Chefe de Finanças



(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

X851RAH3F6YR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.