



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2723-01850-130607-001787

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Maia

Rua Adélia Ferreira dos Santos Carvalho, nº 173

ÁREA TOTAL: 517,3 M2

ÁREA COBERTA: 358 M2

ÁREA DESCOBERTA: 159,3 M2

MATRIZ nº: 5820

FREGUESIA: Cidade da Maia.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave e rés-do-chão destinado a comércio e logradouro

Resulta da anexação dos nºs. 1243/20000309, 1461/20030617, 1462/20030617 e 1463/20030617

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2003/04/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LIMITADA

Sede: Rua Adélia Ferreira dos Santos Carvalho, n.º 173

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PLANODÊ - PROJECTOS E ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS, LIMITADA

Sede: Rua Eng Frederico Ulrich, nº3659, 2º sala 4, Moreira

Localidade: Maia

(Reprodução da inscrição da Ap.10 de 2003/04/01 do nº 1243/20000309)

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

AP. 1 de 2004/10/11 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LIMITADA

Sede: Rua Adélia Ferreira dos Santos Carvalho, n.º 173

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICIPIO DA MAIA

(Reprodução da inscrição da Ap. 1 de 2004/10/11 dos n.ºs. 1461/20030617, 1462/20030617 e 1463/20030617)

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 217 de 2010/11/05 09:31:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/11/05 09:31:31 UTC

CRÉDITO: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 468.979,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

NIPC 511202008

Sede: RUA DE JOÃO TAVIRA, 30-SÉ

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA PASTELARIA LDA

NIPC 505040921

FUNDAMENTO: Garantia de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades em nome da sociedade "Mira Parque - Padaria Pastelaria, Lda", emergentes ou resultantes de operações de crédito concedidas ou a conceder pelo Banif, por contrato de empréstimo, celebrado hoje, ou de abertura de crédito, por contratos de conta gestão de Tesouraria (C.G.T), por financiamentos por livranças, por desconto de papel comercial, por crédito por assinatura, por descoberto em conta de depósitos à ordem, por créditos documentários de importação, por financiamentos externos, por contratos de leasing ou de factoring e acordo de Gestão de Pagamento a fornecedores, na sua vigência inicial ou nas suas prorrogações ou renovações de prazo, ou ainda nas suas reformas por inteiro ou parciais, e/ou alterações, até à sua completa liquidação, incluindo o pagamento do capital. JURO ANUAL: 5,998% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 14.000,00 Euros

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Rosa Maria Maia de Sousa Marques

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 1591 de 2011/05/19 12:32:34 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/19 12:32:34 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/19

QUANTIA EXEQUENDA: 26.436,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL

NIF 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LIMITADA

NIPC 505040921

Processo de Execução Fiscal nº 1805201001201379 do Serviço de Finanças da Maia.

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 2165 de 2013/09/13 16:19:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/09/13 16:19:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/09/13

QUANTIA EXEQUENDA: 54.721,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

Sede: Rua Simão Bolivar, s/n, Parque Central da Maia

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA PASTELARIA LDA

NIPC 505040921

Processo de execução fiscal nº 1805201201208705 e apensos - Serviço de Finanças da Maia

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1317 de 2014/07/04 13:23:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/07/04 13:23:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/04

QUANTIA EXEQUENDA: 26.814,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LIMITADA

NIPC 505040921

Processo de execução fiscal nº. 1805201301162810 e Aps. - Serviço de Finanças de Maia

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.
AP. 675 de 2014/09/24 11:21:39 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/09/24 11:21:39 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/09/24

QUANTIA EXEQUENDA: 312.442,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Av. José Malhoa, nº 22

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA PASTELARIA LDA

NIPC 505040921

Processo de execução nº 2463/14.8TBMAI do Tribunal Judicial da Maia, Juízo de Execução . A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº 3, do Código do Processo Civil.

O(A) Conservador(a)
Marina Sanchez Salvador

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia.
AP. 2576 de 2014/09/25 16:43:47 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/09/25 16:43:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/09/25

QUANTIA EXEQUENDA: 35.378,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE-PADARIA, PASTELARIA, LDA.

NIF 505040921

Processo de Execução Fiscal nº 1805201401133870 - Serviço de Finanças da Maia.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 550 de 2015/11/27 10:54:33 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/11/27 10:54:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/11/27

QUANTIA EXEQUENDA: 32.003,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA PASTELARIA LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 505040921

Processo de Execução Fiscal nº 1805201401728342 e Apensos - Serviço de Finanças de Maia

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1910 de 2015/11/27 13:46:06 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/11/27 13:46:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/11/27

QUANTIA EXEQUENDA: 41.538,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LIMITADA

NIPC 505040921

Processo de execução fiscal nº 1805201401513664 e apensos - Serviço de Finanças de Maia.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 3123 de 2016/02/24 17:18:46 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2016/02/24 17:18:46 UTC

CAPITAL: 208.545,59 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 243.356,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Rua António Patrício, 262

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE-PADARIA, PASTELARIA, LDA.

NIPC 505040921

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das contribuições a que acrescem juros de mora no montante de 34.810,63 euros calculados até ao mês de fevereiro de 2016, inclusive.

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 72 de 2017/10/26 09:26:16 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/10/26 09:26:16 UTC
DA APRESENT. 217 de 2010/11/05 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, nº 4, 4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 2144 de 2018/05/04 13:50:57 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/05/04 13:50:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/05/04

QUANTIA EXEQUENDA: 44.137,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LDA.

NIPC 505040921

Processo de Execução Fiscal nº 1805201501678337 e Apensos - Serviço de Finanças de Maia.

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 13 de 2018/08/20 08:39:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/08/20 08:39:19 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/08/20

QUANTIA EXEQUENDA: 120.822,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA, PASTELARIA, LDA.

NIPC 505040921

Processo de Execução Fiscal nº 1805201401557599 e Apensos - Serviço de Finanças de Maia.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Paredes
AP. 4235 de 2022/02/28 16:35:20 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2022/02/28 16:35:20 UTC

CAPITAL: 77.107,18 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 94.636,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 505305500

Sede: Rua António Patrício, nº 262

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA PASTELARIA LDA

NIPC 505040921

GARANTIA DA DÍVIDA DE CONTRIBUIÇÕES no montante de 77.107,18 Euros;

- JUROS DE MORA: 17.529,39 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Tábua
AP. 2259 de 2023/03/29 12:14:56 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/03/29 12:14:56 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 10 Minutos de 2022/11/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRA PARQUE - PADARIA PASTELARIA LDA

NIPC 505040921

Processo de insolvência n.º 251/22.7T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de
Comércio de Santo Tirso - Juiz 7

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria de Lurdes Nunes Rodrigues Campos Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Tábua
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2023/05/05 16:04:39 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2023/05/05 16:04:39 UTC
DA APRESENT. 2259 de 2023/03/29 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2023/05/08

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria de Lurdes Nunes Rodrigues Campos Abrantes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2628 de 2023/05/24 12:32:31 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/05/24 12:32:31 UTC

DA APRESENT. 2259 de 2023/03/29 - Declaração de Insolvência

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 2023/03/21

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-06-2023 e válida até 16-09-2023