

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 5820 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2513

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ADÉLIA FERREIRA DOS SANTOS CARVALHO **Nº:** 173 **Lugar:** LUGAR CRUZES DO MONTE **Código Postal:** 4470-130 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 517,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 358,0000 m² **Área bruta de construção:** 688,0000 m² **Área bruta dependente:** 330,0000 m² **Área bruta privativa:** 358,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €459.399,66 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 159.169,00 **Coordenada Y:** 473.342,00

Justificativo:

Prédio de Cave e R/C, funcionando na cave como zona de fabrico de padaria, e no R/C zona de Serviços de Restauração. Dispõe de infraestruturas básicas.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V_3

$V_t = V_c \times [(A_a + A_b \times 0,3) \times C_{aj} + A_c \times 0,025 + A_d \times 0,005] \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$

Vt Comércio (Vtc)

Vtc =

Vtc = € 0,00

Vt Habitação (Vth)

Vth =

Vth = € 0,00

Vt Indústria (Vti)

$V_{ti} = 609 \times (330 + 76,4084 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 1,12 \times 1 \times 0,9$

Vti = € 122250,23

Vt Serviços (Vts)

$V_{ts} = 609 \times (332,2 + 82,8916 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1,1 \times 1,5 \times 1 \times 0,9$

Vts = € 302304,16

Vt Outra-Método de custo (Vto)

$V_{to} = \text{Área Terr} \times \text{Valor/m}^2 + \text{Área Constr} \times \text{Custo/m}^2$

Vto =

Vto = € 0,00

$V_t = V_{tc} + V_{th} + V_{ti} + V_{ts} + V_{tt}$

Vt = € 424554,39

Valor Patrimonial

€ 424.560,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 2171470 **Entregue em :** 2009/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 2745829 **Avaliada em :** 2009/05/22

TITULARES

Identificação fiscal: 505040921 **Nome:** MIRA PARQUE PADARIA PASTELARIA LDA

Morada: R ADELIA FERREIRA DOS SANTOS CARVALHO 173 JARDIM DO CHANTRE, MAIA, 4470-130 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2171470

Emitido via internet em 2022-11-30

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1854KTUXJGW4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.