

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 19 - CIDADE DA MAIA

**ARTIGO MATRICIAL: 5820 NIP:** 

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 07 - MAIA (EXTINTA) Tipo: URBANO

**Artigo: 2513** 

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ADÉLIA FERREIRA DOS SANTOS CARVALHO Nº: 173 Lugar: LUGAR CRUZES DO

MONTE Código Postal: 4470-130 MAIA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 14

### ÁREAS (em m²)

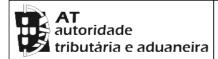
Área total do terreno: 517,3000 m² Área de implantação do edifício: 358,0000 m² Área bruta de construção:

 $688,0000 \text{ m}^2$  Área bruta dependente:  $330,0000 \text{ m}^2$  Área bruta privativa:  $358,0000 \text{ m}^2$ 

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €459.399,66 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 159.169,00 Coordenada Y: 473.342,00



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

Justificativo:

Prédio de Cave e R/C, funcionando na cave como zona de fabrico de padaria, e no R/C zona de Serviços de Restauração. Dispõe de infraestruturas básicas.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA: V3

Vt = Vc x[(Aa + Ab x 0,3)xCaj + Ac x 0,025 + Ad x 0,005] x Ca x Cl x Cq x Cv

Vt Comércio (Vtc)

Vtc =

Vtc=€ 0,00

Vt Habitação (Vth)

Vth =

Vth =€ 0,00

Vt Indústria (Vti)

Vti = 609x(330+76,4084x0,025+0x0,005)x0,6x1,12x1x0,9

Vti =€ 122250,23

Vt Serviços (Vts)

Vts = 609x(332,2+82,8916x0,025+0x0,005)x1,1x1,5x1x0,9

Vts =€ 302304,16

Vt Outra-Método de custo (Vto)

Vto = Área Terr x Valor/m2 + Área Constr x Custo/m2

Vto =

Vto =€ 0.00

Vt = Vtc + Vth+ Vti + Vts + Vtt

Vt = € 424554,39

**Valor Patrimonial** 

Tributário:

€ 424.560,00

Mod 1 do IMI nº: 2171470 Entregue em : 2009/05/18 Ficha de avaliação nº: 2745829 Avaliada em :

2009/05/22

### **TITULARES**

Identificação fiscal: 505040921 Nome: MIRA PARQUE PADARIA PASTELARIA LDA

Morada: R ADELIA FERREIRA DOS SANTOS CARVALHO 173 JARDIM DO CHANTRE, MAIA, 4470-130 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

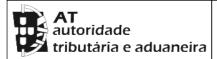
2171470

Emitido via internet em 2022-11-30

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1854KTUXJGW4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.