

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES

ARTIGO MATRICIAL: 8423 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R PE ANTONIO VIEIRA **Nº:** 27 **Lugar:** S SEBASTIAO GUERREIROS **Código Postal:** 2670-012
LOURES

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 28 **Sul:** LOTE 26 **Nascente:** ZONA PUBLICA **Poente:** RUA B

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 144,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 144,7500 m² **Área bruta de construção:**
250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.667,90 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 109.387,00 **Coordenada Y:** 207.737,00

$$\frac{Vt^*}{53.860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{59,5400} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6000915 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8906672 **Avaliada em :**

2013/03/25

TITULARES

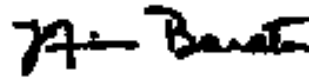
Identificação fiscal: 500276641 **Nome:** SPOC SOC PORTUGUESA OBRAS CONSTRUCAO LDA

Morada: R NOSSA SENHORA DAS CANDEIAS 14, FRAZÃO, 4595-308

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129

Emitido via internet em 2023-06-19

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YGSWJJWRMQKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.