

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA
ARTIGO MATRICIAL: 2202 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA **sob o registo nº:** 8125

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO CHAFARIZ **Nº:** 16 **Lugar:** CASALDIMA **Código Postal:** 3850-564 BRANCA ALB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:** 105,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.890,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.237,00 **Coordenada Y:** 420.983,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.890,00	=	640,00	x	113,1150	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7778900 **Entregue em :** 2022/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 11562735 **Avaliada em :** 2022/07/22

TITULARES

Identificação fiscal: 740615319 **Nome:** OTILIA TAVARES VIEIRA PINTOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO CHAFARIZ Nº 16, CASALDIMA, 3850-564 BRANCA ALB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1392683

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-05-12

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)