

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AÇORES E VELOSA
ARTIGO MATRICIAL: 683 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AÇORES (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 708

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Carrascas **Lugar:** Açores **Código Postal:** 6360-013 AÇORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Felizardo Antunes **Sul:** Via Rápida **Nascente:** Francisco da Silva **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 121.011,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,2500 m² **Área bruta de construção:** 170,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 170,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €220.693,54 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 268.751,00 **Coordenada Y:** 408.294,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 209.510,00 & = & 615,00 & \times & 774,2388 & \times & 1,10 & \times & 0,40 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1928080 **Entregue em :** 2008/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 2413090 **Avaliada em :** 2008/09/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500197814 **Nome:** MOTA - ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA

Morada: CASA DA CALÇADA 6 - CEPELOS, AMARANTE, 4600-032 AMARANTE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1928080

Emitido via internet em 2023-03-20

O Chefe de Finanças



(José Manuel Costa Antunes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500197814

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9JAYQ1ADUNAX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.