

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1180 - CELORICO DA BEIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 03 - CELORICO DA BEIRA FREGUESIA: 23 - UNIÃO DAS

FREGUESIAS DE AÇORES E VELOSA

ARTIGO MATRICIAL: 554 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 03 - CELORICO DA BEIRA FREGUESIA: 01 - AÇORES (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 527

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PEDREIRA MANSA Lugar: AÇORES Código Postal: 6360-010 AÇORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Sul: . Nascente: Dr. António A. Raul Poente: José Andrade Ruas

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.640,0000 m² Área de implantação do edifício: 420,0000 m² Área bruta de construção: 420,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 420,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): €54.811,47

Determinado no ano: 2022 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno Percentagem para cálculo da área de implantação: 0,00 % Preço do Terreno por m²: € 1,21 Custo da construção por m²: € 100,00 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 268.984,00 Coordenada Y: 407.744,00

Foi considerado na presente avaliação a aplicação do estipulado pelo arto 46 do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), atendendo portanto à especificidade deste prédio que está declarado

Tipo de Avaliação: Método do custo adicionado do valor do terreno.

Demonstração do Cálculo:

Justificativo:

FÓRMULA:V3

Vt = At x Preço/m2 + Abc x Custo/m2

Vt= 8640x1,206+420x100

Vt= 52419,84

Valor Patrimonial

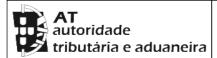
€ 52.420,00 Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 5145201 Entregue em : 2012/11/02 Ficha de avaliação nº: 9800009 Avaliada em :

2014/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500197814 Nome: MOTA - ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1180 - CELORICO DA BEIRA

Morada: CASA DA CALÇADA 6 - CEPELOS, AMARANTE, 4600-032 AMARANTE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-20

O Chefe de Finanças

(José Manuel Costa Antunes)

Jose Manuel Costa Antune

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500197814 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VHAPE7C18UYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.