

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AÇORES E VELOSA
ARTIGO MATRICIAL: 554 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AÇORES (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 527

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PEDREIRA MANSA **Lugar:** AÇORES **Código Postal:** 6360-010 AÇORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** . **Nascente:** Dr. António A. Raul **Poente:** José Andrade Ruas

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros
Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.640,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta de construção:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 420,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.811,47
Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,21 **Custo da construção por m²:** € 100,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 268.984,00 **Coordenada Y:** 407.744,00

Justificativo: Foi considerado na presente avaliação a aplicação do estipulado pelo artº 46 do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), atendendo portanto à especificidade deste prédio que está declarado como pedreira.
Tipo de Avaliação: Método do custo adicionado do valor do terreno.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA :V3
 $Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$
 $Vt = 8640 \times 1,206 + 420 \times 100$
 $Vt = 52419,84$

Valor Patrimonial
Tributário: € 52.420,00

Mod 1 do IMI nº: 5145201 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 9800009 **Avaliada em :** 2014/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500197814 **Nome:** MOTA - ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA

Morada: CASA DA CALÇADA 6 - CEPELOS, AMARANTE, 4600-032 AMARANTE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-20

O Chefe de Finanças



(José Manuel Costa Antunes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500197814

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VHAPE7C18UYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.