

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AÇORES E VELOSA
ARTIGO MATRICIAL: 547 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AÇORES (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 513

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VINHA DE CIMA **Lugar:** AÇORES

Av./Rua/Praça: VINHA DE CIMA **Lugar:** AÇORES **Código Postal:** 6360-010 AÇORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: MOTA & COMPANHIA S.A. **Sul:** VIA RÁPIDA8 **Nascente:** JOÃO MARIA TAVARES ALBUQUERQUE
Poente: JOÃO MARIA TAVARES ALBUQUERQUE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 25.000 M2, DESTINADO A EXPLORAÇÃO DE BRITA.

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 25.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0001 m² **Área bruta de construção:** 0,0001 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0001 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.525,49

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,00 **Custo da construção por m²:** € 2,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 270.478,00 **Coordenada Y:** 408.442,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	CI
30.150,00	=	603,00	x	25.000,0000	x	0,0050	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5145200 **Entregue em :** 2012/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 7703588 **Avaliada em :** 2012/12/10

TITULARES

Identificação fiscal: 500197814 **Nome:** MOTA - ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA

Morada: CASA DA CALÇADA 6 - CEPELOS, AMARANTE, 4600-032 AMARANTE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRI. CEL BEIRA

Emitido via internet em 2023-03-20

O Chefe de Finanças



(José Manuel Costa Antunes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500197814

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WT6E37CZHJA8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.