

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 18 - S. PAIO DE OLEIROS
ARTIGO MATRICIAL: 1294 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 18 - S. PAIO DE OLEIROS
Tipo: URBANO
Artigo: 1172

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 365 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 353 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 325 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital - Edifício Nova Europa **Nº:** 373 **Lugar:** S. Paio de Oleiros **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 371 **Lugar:** S.Paio de Oleiros **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 339 **Lugar:** S.Paio de Oleiros **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE

OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 319 **Lugar:** S.Paio de Oleiros **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 345 **Lugar:** **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a habitação e comércio, composto por cave, r/c e 4 andares. Reune boas condições construtivas e adequado estado de conservação. Encontra-se bem localizado e com suficientes infraestruturas. ZONAS COMUNS: todas as fracções, as zonas envolventes a norte e poente ao prédio, e o logradouro descoberto no interior do lote. São zonas comuns às fracções: N, O, AB, AC, AO, AP, BB E BC, o vestíbulo de entrada principal, caixa de escada nº 319 da Rua do Hospital. São zonas comuns às fracções: P, Q, AD, AE, AQ, AR, BD E BE, o vestíbulo de entrada principal, caixa de escada e ascensor da entrada nº 325, da Rua do Hospital. São comuns a todas as fracções, a cobertura do imóvel, instalações de água, electricidade e saneamento.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.656,2000 m² **Área bruta privativa total:** 119,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

Descrição: Fracção X - Uma habitação no 1.º andar direito composta de vestibulo, atrio, cozinha, WC, sala, atrio interno, 3 quartos, 2 quartos de banho, 3 varandas e um lugar de garagem na cave. PRA-22/2013(alt.nºporta)

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Hospital **Nº:** 365 **Lugar:** Lapa **Código Postal:** 4535-466 SÃO PAIO DE OLEIROS
Andar/Divisão: 1.º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 17,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 119,9000 m² **Área bruta dependente:** 28,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.920,82 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.418,00 **Coordenada Y:** 446.155,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2826250 **Entregue em :** 2011/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 3617955 **Avaliada em :** 2011/11/09

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 59.660,00 & = & 603,00 & \times & 126,3886 & \times & 1,00 & \times & 0,95 & \times & 1,030 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 164516190 **Nome:** ANTONIO MANUEL PINHAL FIGUEIREDO

Morada: R HOSPITAL N.º 365 1º DTO, OLEIROS, 4535-466 SAO PAIO DE OLEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-03

O Chefe de Finanças



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZJUXYKNWLTKT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.