

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE
ARTIGO MATRICIAL: 238 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 341

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1310

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida de São Miguel **Lugar:** Tapado Novo **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria José Ribeiro da Silva **Sul:** Maria José Ribeiro da Silva **Nascente:** Maria Jacinta da Costa Lourenço
Poente: Estrada Nacional

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.681,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 552,9000 m² **Área bruta de construção:** 1.891,3000 m² **Área bruta dependente:** 552,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.510,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 186.457,00 **Coordenada Y:** 461.509,00

$$\frac{Vt^*}{170.510,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{1.260,1725} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{CI}{1,00} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{22,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7657085 **Entregue em :** 2021/07/22 **Ficha de avaliação nº:** 11412676 **Avaliada em :**
2021/09/02

TITULARES

Identificação fiscal: 505389134 **Nome:** JOSNOG CONSTRUÇÕES LDA

Morada: RUA DE FONTES FRAÇOES A E B CENTRO EMPRESARIAL NOVIBELO, CETE, 4580-315 CETE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** NOT ADELAIDE FREIXO



Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-03-09

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)