

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 238 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** PENAFIEL **sob o registo nº:** 341

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 1310

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida de São Miguel **Lugar:** Tapado Novo **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Maria José Ribeiro da Silva **Sul:** Maria José Ribeiro da Silva **Nascente:** Maria Jacinta da Costa Lourenço  
**Poente:** Estrada Nacional

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.681,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 552,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.891,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 552,9000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.510,00 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 186.457,00 **Coordenada Y:** 461.509,00

$$\frac{Vt^*}{170.510,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{1.260,1725} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{22,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7657085 **Entregue em :** 2021/07/22 **Ficha de avaliação nº:** 11412676 **Avaliada em :** 2021/09/02

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505389134 **Nome:** JOSNOG CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** RUA DE FONTES FRAÇOES A E B CENTRO EMPRESARIAL NOVIBELO, CETE, 4580-315 CETE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** NOT ADELAIDE FREIXO



Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-03-09

**O Chefe de Finanças**

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)