

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO FREG DE SANTO TIRSO, COUTO (SANTA CRISTINA E SÃO MIGUEL) E BURGÃES

**ARTIGO MATRICIAL:** 6492 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 1041

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2120

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa da Nova Industria **Nº:** 50 **Lugar:** ----- **Código Postal:** 4780-752 SANTO TIRSO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 12.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 5.605,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 6.243,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 6.243,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.522.730,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 170.067,00 **Coordenada Y:** 483.385,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.522.730,00	=	615,00	x	5.394,2750	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7696419 **Entregue em :** 2021/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 11452836 **Avaliada em :** 2021/12/28

**TITULARES**

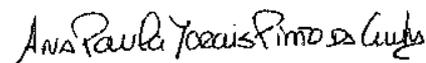
**Identificação fiscal:** 502517395 **Nome:** NURI S A

**Morada:** TV DA NOVA INDUSTRIA N 50, COUTO SANTA CRISTINA, 4780-752 SANTO TIRSO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212854887

Emitido via internet em 2023-05-10

O Chefe de Finanças



(Ana Paula Morais Pinto da Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

2XL98M2AD714



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.