

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO**ARTIGO MATRICIAL:** 1591 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOUSÃ **sob o registo nº:** 636**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1396 **Fracção:** R/C**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1396 **Fracção:** 1º**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Videira **Lugar:** Videira **Código Postal:** 3200-048 FOZ DE AROUCE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Gil Francisco Inácio Lopes Novo **Sul:** Estrada Pública **Nascente:** Gil Francisco Inácio Lopes Novo**Poente:** Gil Francisco Inácio Lopes Novo**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 232,6000 m² **Área bruta de construção:** 465,2000 m² **Área bruta dependente:** 272,6000 m² **Área bruta privativa:** 192,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.690,00 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.667,00 **Coordenada Y:** 354.669,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.690,00	=	615,00	x	254,6890	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7519595 **Entregue em :** 2020/04/08 **Ficha de avaliação nº:** 11206606 **Avaliada em :**

2020/05/13

TITULARES

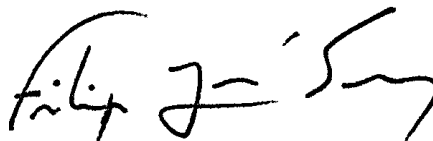
Identificação fiscal: 503159093 **Nome:** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

Morada: AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7519595

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(Filipe José Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503159093

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HQVLJD553KAT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.