

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO

ARTIGO MATRICIAL: 1591 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOUSÃ sob o registo nº: 636

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1396 **Fracção:** R/C

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1396 **Fracção:** 1º

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Videira **Lugar:** Videira **Código Postal:** 3200-048 FOZ DE AROUCE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Gil Francisco Inácio Lopes Novo **Sul:** Estrada Pública **Nascente:** Gil Francisco Inácio Lopes Novo

Poente: Gil Francisco Inácio Lopes Novo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 232,6000 m² **Área bruta de construção:**

465,2000 m² **Área bruta dependente:** 272,6000 m² **Área bruta privativa:** 192,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.690,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 188.667,00 **Coordenada Y:** 354.669,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.690,00	=	615,00	x	254,6890	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7519595 **Entregue em :** 2020/04/08 **Ficha de avaliação nº:** 11206606 **Avaliada em :**

2020/05/13

TITULARES

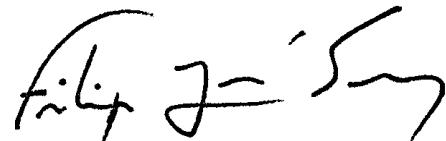
Identificação fiscal: 503159093 **Nome:** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

Morada: AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7519595

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(Filipe José Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503159093



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HQVLJD553KAT