

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 17597 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 12780

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional 242 **Lugar:** Albergaria **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional 242 frente ao "Jasmim" **Lugar:** Albergaria **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 242 KM 9.2 fracção M **Lugar:** ALBERGARIA **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Descrição genérica: Edifício Comercial composto de cave para garagens e armazéns, rés do chão ou piso zero para comércio e primeiro piso ou primeiro andar para escritórios; e logradouros, sito em Albergaria. Constituído em Propriedade Horizontal, por escritura celebrada no 1º Cartório Notarial de Leiria, no dia 02 de Abril de 2002.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.995,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.702,0000 m² **Área bruta privativa total:** 69,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AA

Descrição: Primeiro piso localizado a Norte, sendo a quinta fracção a contar do lado Nascente, destinada a Serviços, composta de divisão única, identificada por Escritório Dezasseis, com lugar de garagem, situado na cave e identificado com o nº 21.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional 242 **Lugar:** Albergaria **Código Postal:** 2430-011 MARINHA GRANDE

Andar/Divisão: Serviços

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.265,58 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 134.465,00 **Coordenada Y:** 308.917,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2382916 Entregue em : 2010/02/01 Ficha de avaliação nº: 3032684 Avaliada em : 2010/02/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.130,00	=	603,00	x	70,1465	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503159093 **Nome:** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

Morada: AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNLISBOA-ANTÓNIO SOARES-TR.1245

Emitido via internet em 2023-05-05

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503159093

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MKB72M6Z7NA9



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.