

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 57 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RUIVÃES E NOVAIS

**ARTIGO MATRICIAL:** 284 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 00335

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 36 - RUIVÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 201

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Igreja **Lugar:** Igreja **Código Postal:** 4770-491 RUIVÃES VNF

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Maria Laura Ferreira **Sul:** José Rodrigues de Sousa **Nascente:** Estrada **Poente:** Severino Torres da Silva Leite

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 736,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 53,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 53,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 7,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 46,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.070,94 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 174.306,00 **Coordenada Y:** 492.219,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.470,00	=	609,00	x	53,6350	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2093352 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2632890 **Avaliada em :** 2009/04/19

### TITULARES

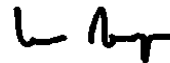
**Identificação fiscal:** 141566213 **Nome:** JOSE CARLOS DA SILVA FREITAS

**Morada:** AV CENTRAL Nº 411, RUIVÃES, 4770-505 RUIVÃES VNF

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-20

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OGWETIHKJRGV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.