

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 45343, Livro N.º: 124

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: LUGAR DE IGREJA

ÁREA TOTAL: 1000 M2

ÁREA COBERTA: 117 M2

ÁREA DESCOBERTA: 883 M2

MATRIZ n.º: 188 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 201 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

DUAS CASAS.

1) CASA DE RÉS DO CHÃO, destinada a padaria; Área coberta - 64m2 e logradouro - 200m2 - ARTIGO 188º

2) CASA DE RÉS DO CHÃO, destinada a comércio e indústria; Área coberta - 46m2; Dependência destinada a cabine eléctrica - 7 m2; Logradouro - 683m2 - ARTIGO 201º

Norte - Maria Laura Ferreira; Sul - José Rodrigues de Sousa; Nascente - Estrada; Poente - Severino Torres da Silva Leite.

Desanexado do 30279 a fls.2 do B-86.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 900 de 2009/03/11 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 407 M2

ÁREA DESCOBERTA: 290 M2

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Duas Casas, Sendo uma de rés-do-chão, destinada a padaria, com a área de 64m2 e logradouro com 200m2 e outra de rés-do-chão, destinada a comércio e indústria, com a área de 46m2, dependência destinada a cabine eléctrica, com 7m2 e logradouro com 90m2.

Norte - Maria Laura Ferreira.

Sul - José Rodrigues de Sousa.

Nascente - Estrada.

Poente - Severino Torres da Silva Leite.

Desanexado do 30279 a fls.2 do B-86.

Reprodução por extractação da descrição

O(A) Ajudante  
Idalina Sousa Oliveira Freitas

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 15 de 1988/08/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ CARLOS DA SILVA FREITAS

Casado/a com JOAQUINA ASSUNÇÃO SILVA MACHADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar da Igreja, Ruivães

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID FERREIRA & COMPANHIA, LIMITADA

Sede: Ruivães

Localidade: Vila Nova de Famalicão

Reprodução da Inscrição G-1

O(A) Ajudante

Idalina Sousa Oliveira Freitas

-----  
AP. 19 de 1997/01/21 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 249.398,95 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 371.604,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL),SA

Sede: Avenida da Liberdade-222

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO - Garantia de todas e quaisquer responsabilidades e obrigações assumidas ou a assumir perante o banco.

Juro anual de 11%, acrescido de 4% no caso de mora a título de cláusula penal.

Despesas - 9.975,96 Euros.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-1

O(A) Ajudante

Idalina Sousa Oliveira Freitas

-----  
AP. 38 de 2003/03/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 326.562,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL),SA

Sede: Avenida da Liberdade-222

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO - Garantia de Empréstimo.

Juro anual de 4,875%, acrescido de 4% no caso de mora a título de cláusula penal.

Despesas - 10.000,00 Euros.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-2

O(A) Ajudante

Idalina Sousa Oliveira Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AP. 52 de 2008/12/23 16:42:36 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2008/12/23 16:42:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2008/12/23

QUANTIA EXEQUENDA: 254.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502593687

Sede: AV. DA LIBERDADE, N.º 222

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ CARLOS DA SILVA FREITAS

NIF 141566213

\*\* JOAQUINA ASSUNÇÃO SILVA MACHADO

NIF 141566221

PROCESSO Nº 38/07.7TJVNF DO 3º JUÍZO CÍVEL DE V. N. DE FAMALICÃO

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----