



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2358-41838-130512-000456

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

HABITAÇÃO (tipo T-3) - na CAVE (onde possui uma garagem com 74 m2 designada pela letra "D"),
RÉS-DO-CHÃO e 1º ANDAR (sendo os três pisos unidos por escadas interiores) - a 4ª a contar
da esq.ª para a dtª, tendo como referência o alçado principal.
LOGRADOURO no alçado principal - 28 m2.

Valor Tributável: 70.330,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2007/03/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 1 de 2007/09/03 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DULCÍNIA MARIA DOS SANTOS DIAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Talhos, Lote D, Macieira, Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DE SOUSA FERREIRA & FILHOS, LDª

Morada: Rua Nova, Nogueira, Lousada

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

AVERB. - AP. 13 de 2008/01/11 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 1 de 2007/09/03 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Valença

AP. 3049 de 2017/09/27 15:59:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/09/27 15:59:56 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HÉLDER RICARDO MOREIRA MARTINS

NIF 217713530

Casado/a com ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Olival, nº 48

Localidade: Cristelos, Boim e Ordem

** ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA

NIF 236926080

Casado/a com HÉLDER RICARDO MOREIRA MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Olival, nº 48

Localidade: Cristelos, Boim e Ordem

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LIA MARIA DOS SANTOS DIAS

NIF 222281014

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elisabete Maria Bacelo de Jesus Castro

Conservatória do Registo Predial de Valença

AP. 3050 de 2017/09/27 15:59:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/09/27 15:59:56 UTC

CAPITAL: 112.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 161.840,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, 51, Avenidas Novas

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HÉLDER RICARDO MOREIRA MARTINS

NIF 217713530

** ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA

NIF 236926080

Fundamento: Garantia de empréstimo.

Juro anual: 10,5% acrescido de uma sobretaxa de 3% em caso de mora.

Despesas: 4480,00€

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elisabete Maria Bacelo de Jesus Castro

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 4045 de 2019/05/29 16:39:41 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/05/29 16:39:41 UTC

DA APRESENT. 3050 de 2017/09/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 635 de 2021/07/06 11:06:02 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/07/06 11:06:02 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2021/03/26

DATA DO TRÂNSITO: 2021/04/19

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA

NIF 236926080

Casado/a com HÉLDER RICARDO MOREIRA MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avenida S. Gonçalo, n.º 691, 1.º Dt.º

Localidade: Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA

NIF 236926080

PROCESSO N.º 402/21.9T8AMT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de Comércio de Amarante - Juiz 4

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

OFÍCIO

Anotação - OF. de 2021/07/06 09:21:41 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/08/02 09:21:41 UTC

DA APRESENT. 635 de 2021/07/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/08/06

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais

AP. 1893 de 2021/08/11 15:08:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/08/11 15:08:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/08/11

QUANTIA EXEQUENDA: 106.095,84 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HÉLDER RICARDO MOREIRA MARTINS

NIF 217713530

Processo executivo nº 1901/21.8T8LOU - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Lousada -
Juízo Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 274 de 2021/11/19 09:19:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/11/19 09:19:31 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2021/03/26

DATA DO TRÂNSITO: 2021/04/19

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA

NIF 236926080

Divorciado(a)

Morada: Avenida S. Gonçalo, n.º 691, 1.º Dt.º

Localidade: Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA ANDREIA BORGES DE SOUSA

NIF 236926080

Divorciado(a)

PROCESSO N.º 402/21.9T8AMT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de Comércio
de Amarante - Juiz 4

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-12-2021 e válida até 16-03-2022