



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2358-41838-130512-000456

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Talhos

ÁREA TOTAL: 1206 M2

ÁREA COBERTA: 578 M2

ÁREA DESCOBERTA: 628 M2

VALOR VENAL: 248.618,75 Euros

MATRIZ nº: 818

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão e andar, com logradouro.

NORTE e POENTE - caminho

SUL - Predilousa, Imobiliária de Lousada, lda

NASCENTE - Adelino Ferreira de Castro

Desanexado do nº 00193/270397 - Macieira

(cedidos ao domínio público - 794 m2)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2005/01/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DE SOUSA FERREIRA & FILHOS LD^a

Morada: Rua Nova, Nogueira, Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PREDILOUSA - IMOBILIÁRIA DE LOUSADA, LD^a,

Morada: Lamas de Cima, Aveleda, Lousada

(G-2 da ficha em suporte papel)

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

AP. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 550.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 725.945,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO S:A

Sede: Rua Ramalho Ortigão, 51, Lisboa

Fundamento: empréstimo

Juro anual - 5,33%, acrescido de 4%em caso de mora, a título de cláusula penal.

Despesas - 22.000,00 €.

(C-1 da ficha em suporte de papel)

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

AP. 2 de 2007/03/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 133,57

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 140,63

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 140,63

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 140,63

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 140,63

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 140,63

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 163,28

ZONAS AFECTAS AO USO EXCLUSIVO:

a) o terraço de cobertura sito na parte posterior da cada fracção - 35 m2

b) o espaço que dá acesso à garagem.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

AVERB. - AP. 15 de 2008/01/11 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto á fracção "D".

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

AVERB. - AP. 15 de 2008/02/22 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção " B ".

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sabugal.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5004 de 2010/05/12 10:37:35 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/05/27 10:37:35 UTC

DA APRESENT. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção "A"

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Rita Ferrão Bispo

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 767 de 2010/08/16 11:16:45 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/08/16 11:16:45 UTC

DA APRESENT. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções G e F.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Goreti de Sousa Oliveira Cunha

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 4335 de 2010/09/14 17:29:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2010/09/14 17:29:43 UTC

DA APRESENT. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSULTTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, S.A.

NIPC 500820341

Sede: Rua Tomás Ribeiro, nº 50, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O sujeito passivo anteriormente denominava-se "BNC - Banco Nacional de Crédito, S.A.".

Abrange as fracções "A", "C" e "E":

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2186 de 2012/12/03 13:12:14 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/12/05 13:12:14 UTC

DA APRESENT. 7 de 2005/01/10 - Hipoteca Voluntária

Apenas quanto às fracções "C" e "E".

O(A) Ajudante
Maria Ercília Leite Ribeiro de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-12-2021 e válida até 16-03-2022