

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 12 - MACIEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 818 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOUSADA **sob o registo nº:** 456/171104**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 12 - MACIEIRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 782**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Avenida da Liberdade **Nº:** 293 **Lugar:** TALHOS **Código Postal:** 4620-306 MACIEIRA LSD**Av./Rua/Praça:** Avenida da Liberdade **Nº:** 265 **Lugar:** Talhos **Código Postal:** 4620-319 MACIEIRA LSD**Av./Rua/Praça:** Avenida da Liberdade **Nº:** 271 **Lugar:** Talhos **Código Postal:** 4620-306 MACIEIRA LSD**Av./Rua/Praça:** Avenida da Liberdade **Nº:** 249 **Lugar:** **Código Postal:** 4620-319 MACIEIRA LSD**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.206,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 578,0000 m² **Área bruta privativa total:** 166,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 28,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Avenida da Liberdade **Nº:** 271 **Lugar:** Talhos **Código Postal:** 4620-306 MACIEIRA LSD**Andar/Divisão:** div**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 140,6300 **Nº de pisos da fracção:** 3**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 28,0000 m² **Área bruta privativa:** 166,0000 m² **Área bruta dependente:** 87,5500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.671,69 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 190.730,00 **Coordenada Y:** 480.201,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1625543 **Entregue em :** 2007/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 2010144 **Avaliada em :** 2008/03/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

70.710,00 = 615,00 x 184,2348 x 1,00 x 0,60 x 1,040 x 1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 217713530 **Nome:** HELDER RICARDO MOREIRA MARTINS

Morada: AV DA LIBERDADE 271, MACIEIRA, 4620-306 MACIEIRA LSD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210454385

Obtido via internet em 2021-03-30

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)